

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẠC LIÊU

- Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Giang Thị Cẩm Thúy

Các Thẩm phán:

Bà Lê Thị Thúy Linh

Bà Tăng Trần Quỳnh Phương

- Thư ký phiên tòa: Ông Đặng Văn Kép – Thư ký Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bạc Liêu tham gia phiên tòa: Bà Trần Hồng Thắm - Kiểm sát viên.

NHẬN THẤY:

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 62/2024/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu bị kháng cáo như sau:

Ngày 02 tháng 10 năm 2024, bị đơn Ông T kháng cáo yêu cầu cấp phúc thẩm hủy toàn bộ Bản án sơ thẩm. Trường hợp không hủy thì sửa toàn bộ Bản án sơ thẩm theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Phạm Văn D. Công nhận hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của vợ chồng ông T, bà C với vợ chồng ông D, bà Phiên.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa, nguyên đơn ông Phạm Văn D và bị đơn Ông T thỏa thuận được nội dung tranh chấp nên nguyên đơn ông Phạm Văn D rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện đối với bị đơn ông T và bị đơn Ông T cùng người đại diện theo ủy quyền của ông T thống nhất rút kháng cáo, đồng ý với yêu cầu rút toàn bộ khởi kiện của ông D.

Xét thấy, việc rút toàn bộ kháng cáo của bị đơn và rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không làm ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác; bị đơn không có yêu cầu phản tố; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không có yêu cầu độc lập; Viện kiểm sát không có kháng nghị, phù hợp với quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

Căn cứ Điều 299, khoản 4 Điều 308 và Điều 311 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015; khoản 6 Điều 29 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội khóa 14 về án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 62/2024/DS-ST ngày 20 tháng 9 năm 2024 và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 176/2024/TLPT-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024 về việc “*tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*”, giữa:

- **Nguyên đơn:** Ông Phạm Văn D, sinh năm 1967. Địa chỉ: Ấp Bản Ổi, xã Vĩnh Lộc A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

- **Bị đơn:** Ông T, sinh năm 1955. Địa chỉ: Tổ 1, ấp Cái C, xã Phong Đ, huyện Vĩnh T, tỉnh K.

Người đại diện theo ủy quyền của Ông T: Ông Phan Văn S, sinh năm 1973. Địa chỉ: Ấp Long T, thị trấn Phước L, huyện Phước L, tỉnh B.

- **Những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Lê Thị Ph, sinh năm 1970. Địa chỉ: Ấp B, xã Vĩnh L, huyện H, tỉnh B.

2. Bà Hồ Thị C, sinh năm 1955. Địa chỉ: Tổ 1, ấp Cái C, xã Phong Đ, huyện Vĩnh T, tỉnh K.

3. Ông Lê Văn O, sinh năm 1956.

4. Bà Hồ Thị H, sinh năm 1956.

Cùng địa chỉ: Ấp Bình L, xã Vĩnh L, huyện H, tỉnh B.

5. Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ: Ấp N, thị trấn N, huyện H, tỉnh B.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn T, chức vụ: Chủ tịch UBND huyện.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C, chức vụ: Phó chủ tịch UBND huyện Hồng Dân.

6. Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu. Địa chỉ: Ấp N, thị trấn Ngan D, huyện H, tỉnh B.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn C – Phó chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Hồng Dân.

2. Về chi phí tố tụng:

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản tranh chấp, chi định giá tài sản tổng số tiền là 3.952.000 đồng, ông Phạm Văn D tự nguyện chịu, ông D đã dự nộp xong.

3. Về án phí:

3.1. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Buộc vợ chồng Ông T, bà Hồ Thị C có trách nhiệm liên đới nộp án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch số tiền là 300.000 đồng.

Buộc vợ chồng ông Phạm Văn D, bà Lê Thị Ph có trách nhiệm liên đới nộp án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch số tiền là 15.258.000 đồng. Ông Phạm Văn D đã nộp tạm ứng án phí số tiền là 300.000 đồng tại biên lai thu số 0006629 ngày 28/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu được

chuyển thu án phí 300.000 đồng, vợ chồng ông Phạm Văn D, bà Lê Thị Ph còn phải nộp tiếp số tiền án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch là 14.958.000 đồng.

3.2. Về án phí phúc thẩm: Ông T phải chịu 150.000 đồng; Ông T đã nộp tạm ứng án phí phúc thẩm 300.000 đồng theo biên lai thu số 0007855 ngày 02 tháng 10 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu được đối trừ và Ông T được nhận lại 150.000 đồng tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu.

4. Quyết định phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

Nơi nhận:

- TANDCC tại TP.HCM;
- VKSND tỉnh Bạc Liêu;
- TAND huyện Hồng Dân;
- CC THA DS huyện Hồng Dân;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ, Tổ HCTP.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA
đã ký

Giang Thị Cẩm Thúy