

Số: 07/2025/QĐCNHGT-DS

Đồng Xoài, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào đơn yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Bùi Thị G; bà Nguyễn Thị D và ông Phạm Anh H.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc “*Tranh chấp Hợp đồng vay tài sản*” ngày 13 tháng 11 năm 2024 của bà Bùi Thị G.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Bà Bùi Thị G, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Khu phố Phước Tân, phường Tân Thiện, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

Người bị kiện: Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1953 và *ông Phạm Anh H*, sinh năm 1990.

Cùng địa chỉ: Ấp 6, xã Tiến Hưng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập theo quy định được theo quy định tại khoản 2 điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 25 tháng 12 năm 2024, cụ thể như sau:

Bà Nguyễn Thị D và ông Phạm Anh H còn nợ bà Bùi Thị G số tiền: 400.000.000 (*bốn trăm triệu*) đồng (giấy vay tiền ngày 21/02/2023); nợ lãi tính từ ngày 27/3/2023 (ngày vi phạm nghĩa vụ) đến ngày 25/12/2024 (ngày hòa giải) là

50.000.000 (năm mươi triệu) đồng. Tổng số tiền tính đến ngày 25/12/2024 là 450.000.000 (bốn trăm năm mươi triệu) đồng.

Bà Nguyễn Thị D và ông Phạm Anh H đồng ý liên đới thanh toán cho bà Bùi Thị G tổng số tiền 450.000.000 (bốn trăm năm mươi triệu) đồng.

Bà Nguyễn Thị D và ông Phạm Anh H tiếp tục thanh toán tiền lãi cho bà Bùi Thị G kể từ ngày 26/12/2024 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc nêu trên theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Thời hạn thanh toán số tiền trên, cụ thể như sau: Thời hạn cuối cùng phải thanh toán số tiền trên là ngày 15/5/2025.

Sau khi bà Nguyễn Thị D và ông Phạm Anh H thanh toán xong số tiền trên cho bà Bùi Thị G thì bà G phải trả lại cho bà Nguyễn Thị D bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DA 668657, thửa số 801, tờ bản đồ số 38, số vào sổ cấp GCN: CH 00015/QSDĐ do UBND thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước cấp ngày 28/4/2011 cho bà Nguyễn Thị D đứng tên.

2. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKS nhân dân TP Đồng Xoài, BP;
- Chi cục THADS TP Đồng Xoài, BP;
- Các bên tham gia hòa giải;
- Lưu: VT, hồ sơ hòa giải.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)
Ngô Văn Dương