

Số: 20/2025/QĐ-PT

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHÚC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Ý

Các Thẩm phán: Ông Võ Văn Khoa

Ông Nguyễn Văn Minh

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 70/2024/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An bị kháng cáo như sau:

Ngày 28 tháng 8 năm 2024, bị đơn ông Nguyễn Hồng P có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm trên theo hướng không chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn và chấp nhận yêu cầu phần tố của bị đơn.

**XÉT THẤY:**

[1]. Tòa án cấp phúc thẩm đã tổng đạt Giấy triệu tập cho ông Lê Văn L là người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo tham dự phiên tòa phúc thẩm ngày 16/12/2024; đến ngày 13/12/2024, ông Lê Văn L có Đơn xin hoãn phiên tòa. Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã căn cứ khoản 2 Điều 296 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định hoãn phiên tòa ngày 16/12/2024.

[2]. Tòa án cấp phúc thẩm đã tổng đạt Giấy triệu tập cho ông Lê Văn L là người đại diện theo ủy quyền của người kháng cáo tham dự phiên tòa phúc thẩm lần 2 vào ngày 10/01/2025; đến ngày 08/01/2025, ông Lê Văn L có Đơn xin hoãn phiên tòa, với lý do bận việc gia đình nên không thể tham dự phiên tòa nhưng ông L không cung cấp tài liệu chứng minh việc bận của gia đình. Ngày 09/01/2025, Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh nhận Đơn xin hoãn phiên tòa của ông Nguyễn Quốc V là Luật sư Văn phòng Luật sư Hoàng L thuộc Đoàn luật sư tỉnh Long An, với lý do mới nhận bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông P nên chưa kịp nguyên cứu hồ sơ. Lý do trên là chưa phù hợp, vì ông P đã kháng cáo và Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đã Thông báo thụ lý vụ án số: 749/DS-PT ngày 09/10/2024 và đã đưa vụ án ra xét xử hai lần. Do vậy, việc xin hoãn phiên tòa trên là không phù hợp nên không được chấp nhận; Hội đồng xét xử thống nhất với đại diện Viện kiểm sát căn cứ khoản 2 Điều 312 Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm đối với kháng cáo của ông Nguyễn Hồng P, nên bản án sơ thẩm có hiệu lực pháp luật.

Căn cứ vào khoản 2 Điều 312, khoản 3 Điều 296, Điều 289 và Điều 295 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

## QUYẾT ĐỊNH:

I. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 749/2024/TLPT-DS ngày 09/10/2024, về việc “*Tranh chấp đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất, tranh chấp quyền sử dụng đất, hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Đặng Thị Đ, sinh năm 1957; cư trú tại: Số 141, ấp Bình Th, xã Bình T, huyện Tân Tr, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo ủy quyền của bà Đ*: Ông Lê Minh T, sinh năm 1973; cư trú tại: Số 603, Lô B, chung cư Tân T, phường Tân Tạo A, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Hồng P, sinh năm 1994; cư trú tại: Số 138, ấp Bình Th, xã Bình T, huyện Tân Tr, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo ủy quyền của ông Ph*: Ông Lê Văn L, sinh năm 1985; cư trú tại: Ấp Bình Hòa A, xã Bình Tr, huyện Châu Th, tỉnh Tiền Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Ông Lê Văn B, sinh năm 1956; cư trú tại: Số 141, ấp Bình Th, xã Bình T, huyện Tân Tr, tỉnh Long An.

2. Bà Phạm Thị Thùy Tr, sinh năm 2000; cư trú tại: Số 138, ấp Bình Thạnh, xã Bình T, huyện Tân Tr, tỉnh Long An.

3. Ủy ban nhân dân huyện Tân Tr, tỉnh Long An

Địa chỉ: Khu phố Bình H, thị trấn Tân Tr, huyện Tân T, tỉnh Long An.

*Người đại diện theo pháp luật*: Ông Trịnh Phước Tr; Chức vụ: Chủ tịch.

*Người đại diện theo ủy quyền*: Ông Ngô Tấn T; Chức vụ: Phó Chủ tịch.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND huyện Tân T*: Ông Đặng Minh T - Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Tân Tr.

II. Bản án dân sự sơ thẩm số 70/2024/DS-ST ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân tỉnh Long An có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

III. Về án phí: Căn cứ vào khoản 2 Điều 18 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Sung vào công quỹ Nhà nước số tiền 300.000 đồng (Ba trăm ngàn) tiền tạm ứng án phí ông Nguyễn Hồng P đã nộp theo Biên lai thu tiền số 0000066 ngày 28/8/2024 tại Cục thi hành án dân sự tỉnh Long An.

IV. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. HCM;
- TAND tỉnh Long An;
- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ (NTTP).

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Đặng Văn Ý**