

TP. Trà Vinh, ngày 13 tháng 01 năm 2025.

Số: 02/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 30 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số:384/2024/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở LB.

Người đại diện theo uỷ quyền: Chị Đặng Thuý D – Cán bộ tín dụng.

Địa chỉ: số 48C K, khóm A, phường B, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1963.

Bà Trịnh Thị Ngọc T1, sinh năm 1963.

Địa chỉ: ấp H, xã Đ, thành phố V, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Chị Nguyễn Thị Huỳnh T2, sinh năm 1986.

- Anh Nguyễn Bảo Đ, sinh năm 1991.

- Anh Nguyễn Thanh T3, sinh năm 1994.

Địa chỉ: ấp H, xã Đ, thành phố V, tỉnh Trà Vinh.

Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Đại diện nguyên đơn chị Đặng Thuý D và bị đơn ông Nguyễn Văn T đã tự nguyện thống nhất thỏa thuận:

- Ông Nguyễn Văn T thừa nhận ông và thành viên hộ gồm Trịnh Thị Ngọc T1, Nguyễn Thị Huỳnh T2, Nguyễn Bảo Đ và Nguyễn Thanh T3 còn nợ Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở LB và đồng ý trả cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở LB số tiền 86.513.500đ

(Tám mươi sáu triệu, năm trăm mười ba nghìn, năm trăm đồng), trong đó tiền gốc 80.000.000đ, tiền lãi đến ngày 24/12/2024 là 6.513.500đ.

- Kể từ 25/12/2024 khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong thỏa thuận cho vay TTCV số: 05/5/2023 ngày 25/5/2023 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong thỏa thuận cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ cho vay thì lãi suất mà khách hàng phải tiếp tục thanh toán theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất.

- Trường hợp ông Nguyễn Văn T và thành viên hộ gồm Trịnh Thị Ngọc T1, Nguyễn Thị Huỳnh T2, Nguyễn Bảo Đ và Nguyễn Thanh T3 không trả đầy đủ nợ gốc và lãi thì đồng ý xử lý tài sản thế chấp, gồm:

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 719 tờ bản đồ số 87 diện tích 1.018,9m² tọa lạc tại ấp Phú Hoà, xã Long Đức, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh tại số CU 8398798 số vào sổ CS18343 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp cho hộ ông Nguyễn Văn T vào ngày 24/02/2020.

Về án phí: Đại diện nguyên đơn chị Đặng Thuý D và bị đơn ông Nguyễn Văn Th tự nguyện thông nhất thỏa thuận: Ông Nguyễn Văn Th và thành viên hộ gồm Trịnh Thị Ngọc T1, Nguyễn Thị Huỳnh T2, Nguyễn Bảo Đ và Nguyễn Thanh T3 chịu án phí dân sự sơ thẩm là 2.162.837đ (nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh).

Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở LB không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm, hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân cơ sở LB số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 2.093.600đ theo biên lai thu tiền số 0001064 ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án; quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND TP. Trà Vinh;
- CC THADS TP. Trà Vinh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Bảo Trân