

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 03 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 232/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á

Địa chỉ: D N, phường E quận C, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P – Chức vụ: Tổng giám đốc

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Đình L – Phó Giám đốc phòng quản lý nợ - Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á. (Văn bản ủy quyền số 1214/UQ – QLN ngày 06/8/2024)

Người được ủy quyền lại: Ông Lê Minh M – Nhân viên xử lý nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á (Văn bản ủy quyền số 1645/UQ – QLN ngày 24/9/2024)

Bị đơn: Bà Thiên Thị B – Sinh năm: 1976.

Địa chỉ: Khu phố M, Thị trấn P, N, Ninh Thuận.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bà Thiên Thị B có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng TMCP Á tính đến ngày 03/01/2025, số tiền 366.456.976 đồng (*Ba trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm năm mươi sáu ngàn chín trăm bảy mươi sáu đồng*). Trong đó số tiền gốc là: 250.203.590đ; lãi trong hạn: 6.857.551đ; lãi quá hạn: 97.430.482đ; phạt chậm trả lãi: 11.965.353 đ.

Kể từ ngày 04/01/2025, cho đến khi thanh toán xong toàn bộ số tiền nợ, bên có nghĩa vụ phải tiếp tục chịu tiền lãi của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức

lãi suất các bên đã thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong toàn bộ các khoản nợ.

- Tiếp tục duy trì tài sản thế chấp quyền sử dụng đất số PHR.BĐCN.294.120421 ngày 13/4/2021 giữa Ngân hàng TMCP Á với bà Thiên Thị B đối với tài sản gồm: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 82, tờ bản đồ 21c, có diện tích 624m² tọa lạc tại khu phố M, thị trấn P, huyện N, Ninh Thuận (*Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 556423 ngày 30/6/2015 do Ủy ban nhân dân huyện N, tỉnh Ninh Thuận cấp cho bà Thiên Thị B*) để đảm bảo cho việc thi hành án.

- Về chi phí tố tụng: Bà Thiên Thị B có nghĩa vụ hoàn trả chi phí tố tụng cho Ngân hàng TMCP Á số tiền là 2.000.000 đồng.

- Về án phí:

+ Bà Thiên Thị B phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 9.161.000 đồng (*Chín triệu một trăm sáu mươi một ngàn đồng*).

+ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á số tiền 9.041.000 đồng (*Chín triệu không trăm bốn mươi một ngàn đồng*) tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0004712 ngày 01/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Ninh Phước, tỉnh Ninh Thuận

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Ninh Thuận;
- VKSND huyện Ninh Phước;
- Chi cục THADS huyện Ninh Phước
- Các đương sự
- Lưu tập AV, HS;

THẨM PHÁN

Vũ Văn Cường