

Số: 01/2025/QĐST – DS

Chư Pưh, ngày 15 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 109/2024/TLST – DS, ngày 29 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ông Phạm Hồng N, sinh năm 1971.

Địa chỉ: Khu phố A, phường B, thị xã L, tỉnh Bình Thuận.

- **Bị đơn:** Ông Đàm Văn N1, sinh năm 1973.

Địa chỉ: Thôn T, xã I, huyện C, tỉnh Gia Lai.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngày 11/02/2022, ông Đàm Văn N1 và ông Phạm Hồng N có thoả thuận ông N1 chuyển nhượng cho ông N 01 lô đất diện tích đất 4294m²; tại thửa đất số 14; tờ bản đồ số 45; tại thôn D, xã I, huyện C, tỉnh Gia Lai. Giá chuyển nhượng là 1.150.000.000đ; Ngày 11/02/2022, ông N đặt cọc cho ông N1 250.000.000đ.

2.2. Nay ông N1 và ông N thoả thuận chấm dứt việc mua bán thửa đất số 14; tờ bản đồ số 45; tại thôn D, xã I, huyện C, tỉnh Gia Lai. Ông N1 có trách nhiệm trả lại cho ông N số tiền cọc là 250.000.000đ và bồi thường cho ông N 60.000.000đ, tổng cộng là 310.000.000đ (Ba trăm mười triệu đồng).

2.3. **Thời hạn trả tiền:** Trả dứt điểm một lần vào thời điểm cuối cùng là ngày 07/4/2025.

2.4. **Về án phí:** Án phí DS – ST đối với số tiền 310.000.000đ là 310.000.000đx5%/2=7.750.000đ; Các bên thoả thuận ông Phạm Hồng N chịu án phí DSST là 7.750.000đ. Số tiền tạm ứng án phí 12.000.000đ ông N đã nộp tại Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0006180, ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chư Pưh, tỉnh Gia Lai được khấu trừ 7.750.000đ chuyển thành án phí dân sự sơ thẩm để sung quỹ Nhà N2, trả lại cho ông Phạm Hồng N số tiền 4.250.000đ.

3. Đối với trường hợp chậm thực hiện nghĩa vụ trong hợp đồng mà các bên có thỏa thuận về việc trả lãi thì quyết định kể từ ngày tiếp theo của **ngày hòa giải 07/01/2025**, cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên thỏa thuận nhưng phải phù hợp với quy định của pháp luật; nếu không có thỏa thuận về mức lãi suất thì quyết định theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKSND huyện Chư Pưh;
- THADS huyện Chư Pưh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Dương Nam Anh Chính