

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 202/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 11 năm 2024, về việc “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng Thương mại cổ phần O;

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà The H, số 15 Bạch Đằng, phường T, thành phố Đ, Thành phố Hồ Chí Minh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T; Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị. Người đại diện theo ủy quyền: Bà Nguyễn Thị V; Chức vụ: Chuyên viên thu hồi nợ (Theo giấy ủy quyền số 0037/2024/UQ-OCB ngày 13/9/2024).

- *Bị đơn*: Bà Trương Thị Kim N, sinh năm: 1979;

Ông Võ Thành C, sinh năm: 1977;

Cùng trú tại: Thôn Xuân Vinh, xã Vạn Hưng, huyện Vạn Ninh, tỉnh Khánh Hòa.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Người đại diện của nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần O là bà Nguyễn Thị Vân Trang và bị đơn bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C thống

nhất xác nhận bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần O (tính đến hết ngày 07/01/2025) số tiền:

+ Nợ gốc 1.126.880.000 đồng (Một tỷ một trăm hai mươi sáu triệu tám trăm tám mươi nghìn đồng).

+ Lãi trong hạn: 76.140.260 đồng (Bảy mươi sáu triệu một trăm bốn mươi nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

Tổng cộng: 1.203.020.260 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu không trăm hai mươi nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

2.2. Về thời gian và phương thức trả nợ:

Vào ngày 08 tháng 01 năm 2026 bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần O số tiền là 1.203.020.260 đồng (Một tỷ hai trăm lẻ ba triệu không trăm hai mươi nghìn hai trăm sáu mươi đồng).

Ngoài ra bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C phải tiếp tục trả tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số 0879/2021/HĐTD-CN kể từ ngày 08/01/2025.

2.3. Xử lý tài sản bảo đảm:

- Sau khi bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C trả hết toàn bộ số nợ trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần O có nghĩa vụ trả lại cho bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C tài sản đảm bảo là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD606171, số vào sổ cấp GCN CN CS01... do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày ...10/2021 đối với thửa đất số 172, tờ bản đồ số 11. Địa chỉ: Thôn Trung Hiệp 1, xã Cam Hiệp Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Hợp đồng thế chấp số 0879/2021/BĐ ngày 12/10/2021.

- Nếu đến thời hạn đã thỏa thuận mà bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C vi phạm thời hạn trả nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần O có quyền yêu cầu cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền hiện đang còn nợ và kê biên, phát mãi tài sản bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C đã thế chấp để thu hồi đủ số nợ quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD606171, số vào sổ cấp GCN CN CS01... do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 07/10/2021 đối với thửa đất số 172, tờ bản đồ số 11. Địa chỉ: Thôn Trung Hiệp 1, xã Cam Hiệp Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa theo Hợp đồng thế chấp số 0879/2021/BĐ ngày .../2021

2.4. Về án phí:

- Nguyên đơn Ngân hàng Thương mại cổ phần O và bị đơn bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C thống nhất bị đơn bà Trương Thị Kim N, ông Võ Thành C chịu toàn bộ số tiền án phí dân sự sơ thẩm số tiền là 24.045.304 (hai mươi bốn triệu không trăm bốn mươi lăm nghìn ba trăm lẻ bốn đồng).

- Hoàn lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần O số tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp là 27.360.000 đồng (Hai mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi nghìn đồng) theo Biên lai thi tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0007226 ngày 25/11/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND huyện Vạn Ninh;
- Chi cục THADS huyện Vạn Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HS, QĐ.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phan Thanh Tùng