

Số: 02/2025/QĐST-DS

Phong Điền, ngày 15 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN PHONG ĐIỀN, THÀNH PHỐ
CẦN THƠ

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Bà **Nguyễn Thị Hà**.
- Các Hội thẩm nhân dân:
 - Ông **Tạ Quang Đức**.
 - Ông **Nguyễn Văn Sang**.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 82/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 5 năm 2024.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Nguyễn Thanh H**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Số B, đường C, phường H, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Kỳ Việt C**.

Địa chỉ: Số E, đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền ngày 29/8/2023).

- Bị đơn: Ông **Hồ Quảng N**, sinh năm 1979 và bà **Đinh Ngọc H1**, sinh năm 1989.

Địa chỉ: Số C đường số D, khu dân cư T, thị trấn P, huyện P, thành phố Cần Thơ.

- Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bị đơn: Luật sư **Phạm Xuân T** - Văn phòng L – Chi nhánh tại Cần Thơ, thuộc đoàn Luật sư tỉnh Long An.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà **Hồ Thị Băng T1**, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Số I, đường C, phường X, quận N, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Kỳ Việt C**.

Địa chỉ: Số E, đường T, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

(Giấy ủy quyền ngày 15/5/2024).

2/ **Ngân hàng T5 (Hiện nay là Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên V1 Hiện đại)**.

Trụ sở: Số A, đường N, phường T, thành phố H, tỉnh Hải Dương.

Đại diện theo pháp luật: Ông Vũ Thành T2 – Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Đại diện theo ủy quyền: Bà Hoàng Thị Thanh T3 – Thành viên Ban Điều hành Ngân hàng TNHH MTV V1 Hiện đại.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Đức V, ông Cao Văn N1, ông Nguyễn Minh Đ, bà Nguyễn Thị Thanh T4.

(Văn bản ủy quyền số 811/2024/UQ-MBV.11.01 ngày 20/12/2024).

3/ Ông **Nguyễn Thanh H2**.

Địa chỉ: Ấp M, xã M, huyện P, thành phố Cần Thơ.

4/ **Văn phòng C1 (Nay là Văn phòng C2)**.

Địa chỉ: Số B, đường V, phường A, quận B, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Kim O – Trưởng Văn phòng.

2. Sự thỏa thuận giữa các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Hồ Quảng N và bà Đinh Ngọc H1 thống nhất trả thay cho ông Nguyễn Thanh H, bà Hồ Thị Băng T1 số tiền nợ vốn và lãi tính đến ngày 15/01/2025 cho Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên V1 Hiện đại là 1.052.820.048 đồng (*Một tỷ không trăm năm mươi hai triệu tám trăm hai mươi ngàn không trăm bốn mươi tám đồng*) và lãi suất phát sinh từ ngày 16/01/2025 theo Hợp đồng cho vay số 05011/2021-HĐCV/OCEANBANK.CANTHO ngày 27/5/2021 cho đến khi tất nợ.

Thời hạn trả nợ là 30 (*Ba mươi*) ngày kể từ ngày Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông N, bà H1 không thực hiện tất toán nợ trong thời hạn 30 (*Ba mươi*) ngày cho Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên V1 Hiện đại thì Ngân hàng có quyền phát mãi tài sản theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 05011/2021-HĐTC/OCEANBANK.CANTHO ngày 27/5/2021 để thu hồi nợ.

Sau khi ông Hồ Quảng N, bà Đinh Ngọc H1 tất toán nợ cho Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên V1 Hiện đại thì Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên V1 Hiện đại có trách nhiệm giải chấp tài sản theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 05011/2021-HĐTC/OCEANBANK.CANTHO ngày 27/5/2021 cho ông Nguyễn Thanh H, bà Hồ Thị Băng T1.

Ông Nguyễn Thanh H, bà Hồ Thị Băng T1 có trách nhiệm làm thủ tục sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 849630, số vào sổ cấp GCN: CH01499 do Ủy ban nhân dân huyện P cấp ngày 17/5/2013, chỉnh lý sang tên ông Nguyễn Thanh H ngày 09/3/2022 cho ông Hồ Quang N, bà Đinh Ngọc H1 ngay sau khi được giải chấp tài sản.

Trường hợp ông Nguyễn Thanh H, bà Hồ Thị Băng T1 không làm thủ tục sang tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BN 849630, số vào sổ cấp GCN: CH01499 cho ông N, bà H1 thì ông N, bà H1 có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền giải quyết theo quy định pháp luật.

2.2. Đình chỉ yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Thanh H yêu cầu ông Hồ Quang N, bà Đinh Ngọc H1 trả số tiền nợ vay là 150.000.000 đồng (*Một trăm năm mươi triệu đồng*) và lãi suất.

Đình chỉ yêu cầu của ông Nguyễn Thanh H yêu cầu ông Hồ Quang N, bà Đinh Ngọc H1 trả số tiền 40.000.000 đồng (*Bốn mươi triệu đồng*) nợ lãi và lãi suất.

2.3. Đình chỉ yêu cầu phản tố của ông Hồ Quang N, bà Đinh Ngọc H1 yêu cầu ông Nguyễn Thanh H trả lại số tiền 200.000.000 đồng (*Hai trăm triệu đồng*) và lãi suất.

Đình chỉ yêu cầu phản tố của ông Hồ Quang N, bà Đinh Ngọc H1 yêu cầu ông Nguyễn Thanh H2 trả lại số tiền 45.000.000 đồng (*Bốn mươi lăm triệu đồng*).

Đình chỉ yêu cầu phản tố của ông Hồ Quang N, bà Đinh Ngọc H1 yêu cầu vô hiệu Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đã ký ngày 03/3/2021 giữa bà Đinh Ngọc H1, ông Hồ Quang N với ông Nguyễn Thanh H.

Đình chỉ yêu cầu phản tố của ông Hồ Quang N, bà Đinh Ngọc H1 yêu cầu vô hiệu Hợp đồng thế chấp bất động sản số 05011/2021-HĐTC/OCEANBANK.CANTHO ngày 27/5/2021 đã ký giữa Ngân hàng T5 (Hiện nay là Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên V1 Hiện đại) với ông Nguyễn Thanh H, bà Hồ Thị Băng T1.

2.4. Về chi phí đo đạc, định giá: Chi phí đo đạc, thẩm định, lấy bản vẽ là 7.000.000 đồng (*Bảy triệu đồng*), số tiền này nguyên đơn ông Nguyễn Thanh H tự nguyện chịu. Nguyên đơn đã nộp và thanh toán xong.

2.5. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Nguyên đơn ông Nguyễn Thanh H được nhận lại số tiền 7.611.250 đồng (*Bảy triệu sáu trăm mười một ngàn hai trăm năm mươi đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006283 ngày 02/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Ngân hàng T5 (Hiện nay là Ngân hàng trách nhiệm hữu hạn một thành viên V1 Hiện đại) được nhận lại số tiền 21.485.714 đồng (*Hai mươi một triệu bốn trăm tám mươi lăm ngàn bảy trăm mười bốn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng

án phí, lệ phí Tòa án số 0006327 ngày 30/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

Bị đơn ông Hồ Quảng N, bà Đinh Ngọc H1 phải nộp số tiền 43.584.601 đồng (*Bốn mươi ba triệu năm trăm tám mươi bốn ngàn sáu trăm lẻ một đồng*) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch và 300.000 đồng (*Ba trăm ngàn đồng*) án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch. Khấu trừ vào số tiền 10.122.000 đồng (*Mười triệu một trăm hai mươi hai ngàn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0006317 ngày 24/5/2024 và số tiền 13.632.000 đồng (*Mười ba triệu sáu trăm ba mươi hai ngàn đồng*) đã nộp tạm ứng án phí theo Biên lai thi số 0006395 ngày 09/7/2024. Ông N, bà H1 còn phải nộp thêm số tiền 20.130.601 đồng (*Hai mươi triệu một trăm ba mươi ngàn sáu trăm lẻ một đồng*) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014.

*Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND H. Phong Điền;
- THADS H. Phong Điền;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

(Đã ký)

Nguyễn Thị Hà