

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN LÂM HÀ  
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05/2025/QĐST-DS

Lâm Hà, ngày 15 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH  
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn vợ chồng ông Lê Minh N, bà Bùi Thị X có đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Bị đơn vợ chồng ông Hoàng Anh T, bà Đỗ Thị Hồng N1 không có yêu cầu phản tố. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Trần Thị C; Ủy ban nhân dân xã Đ, huyện L; Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà không có yêu cầu độc lập.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 167/2024/TLST-DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 về việc: “*Tranh chấp yêu cầu tuyên bố hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất vô hiệu và yêu cầu hủy cập nhật sang tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Vợ chồng ông **Lê Minh N**, sinh năm 1980.

Bà **Bùi Thị X**, sinh năm 1983.

Địa chỉ: Thôn L, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà **Phạm Huyền T1**, sinh năm 2000.

Địa chỉ: Số G H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

(Văn bản ủy quyền ngày 22/8/2023).

- Bị đơn: Vợ chồng ông **Hoàng Anh T**, sinh năm 1984.

Bà **Đỗ Thị Hồng N1**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: Thôn L, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà **Trần Thị C**, sinh năm 1962.

Địa chỉ: Thôn L, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

**Ủy ban nhân dân xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.**

Địa chỉ: Thôn T, xã Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông **Nguyễn Thái S** – Chức vụ: Chủ tịch.

**Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.**

*Người đại diện theo pháp luật:* Ông **Bùi Văn T2** - Chức vụ: Phó chi cục trưởng phụ trách.

**2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

- Đương sự có quyền khởi kiện lại vụ án theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

- Về chi phí tố tụng: Buộc vợ chồng ông Lê Minh N, bà Bùi Thị X phải chịu 3.400.000 đồng (Đã được quyết toán xong).

- Về án phí: Hoàn trả cho vợ chồng ông Lê Minh N, bà Bùi Thị X số tiền 600.000 đồng tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 00012353 ngày 13/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lâm Hà, tỉnh Lâm Đồng.

**3.** Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND H. Lâm Hà;
- Chi cục THADS H. Lâm Hà;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Phước Minh Phong**