

Vĩnh Liêm, ngày 16 tháng 01 năm 2025

Số: 09/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 07 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 346/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.**

Địa chỉ: B Bis N, phường B, quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông **Phạm Quốc T**, chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông **Sơn Trần Hữu N**, chức vụ: Giám đốc H.

Đại diện theo ủy quyền của ông **S Trần Hữu N** là ông **Nguyễn Bá P.**

- *Bị đơn:* 1. **Chị Lê Thị L** – sinh năm: 1983.

2. **Anh Nguyễn Văn Minh E** – sinh năm: 1984.

Cùng địa chỉ: ấp C, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Chị Lê Thị L và anh Nguyễn Văn Minh E có nghĩa vụ liên đới trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền theo hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0117/19PGDVL/HĐTTD ngày 12/6/2019, khế ước nhận nợ số: 0217/19PGDVL/HĐLD/KUNN03 ngày giải ngân 08/6/2021 tính đến ngày 06/01/2025 chị L và anh Minh E còn nợ ngân hàng số tiền vốn 138.879.448đ (Một trăm ba mươi tám triệu tám trăm bảy mươi chín nghìn bốn trăm bốn mươi tám đồng), tiền lãi quá hạn 62.574.821đ (Sáu mươi hai triệu năm trăm bảy mươi bốn

ngàn tám trăm hai mươi một đồng). Tổng cộng 201.454.269đ (Hai trăm lẻ một triệu bốn trăm năm mươi bốn nghìn hai trăm sáu mươi chín đồng).

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H được quyền tính lãi liên tục theo theo hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0117/19PGDVL/HĐTTD ngày 12/6/2019, khế ước nhận nợ số: 0217/19PGDVL/HĐLD/KUNN03 ngày giải ngân 08/6/2021 cho đến khi chị Lê Thị L và anh Nguyễn Văn Minh E trả hết số tiền nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Trường hợp chị Lê Thị L và anh Nguyễn Văn Minh E không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đầy đủ số tiền vốn vay còn nợ, lãi trong hạn còn nợ và lãi quá hạn thì Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự kê biên bán đấu giá tài sản theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 0117/19PGDVL/HĐLD ngày 12/6/2019 để ưu tiên thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H.

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại thửa số 123, tờ bản đồ 34, diện tích 1.041,1m² loại đất chuyên trồng lúa nước, tọa lạc tại ấp C, xã T, huyện V, tỉnh Vĩnh Long do anh Nguyễn Văn Minh E đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo theo hợp đồng tín dụng trung dài hạn số: 0117/19PGDVL/HĐTTD ngày 12/6/2019, khế ước nhận nợ số: 0217/19PGDVL/HĐLD/KUNN03 ngày giải ngân 08/6/2021.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 700.000đ (Bảy trăm nghìn đồng) chị Lê Thị L và anh Nguyễn Văn Minh E phải chịu. Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H đã nộp tạm ứng 1.000.000đ (Một triệu đồng), hoàn lại cho Ngân hàng TMCP S1 số tiền 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) buộc chị Lê Thị L và anh Nguyễn Văn Minh E có nghĩa vụ trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền 700.000đ (Bảy trăm nghìn đồng).

Án phí sơ thẩm: Chị Lê Thị L và anh Nguyễn Văn Minh E tự nguyện nộp toàn bộ án phí nên chị Lê Thị L và anh Nguyễn Văn M có nghĩa vụ phải nộp 5.036.000đ |(Năm triệu không trăm ba mươi sáu nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H không phải chịu án phí. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố H số tiền tạm ứng án phí 4.709.000đ (Bốn triệu bảy trăm lẻ chín nghìn đồng) theo biên lai thu số N^o0009540 ngày 01/11/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vũng Liêm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền

thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện Vũng Liêm;
- Chi cục THADS huyện Vũng Liêm;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Thị Lanh