

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, Điều 217, Điều 218, Điều 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 404/2023/TB-TLVA ngày 02/11/2023;

Xét thấy: Ngày 15/01/2025, nguyên đơn ông Dương Phi H và người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Dương Hoàng T có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” đối với bị đơn Nguyễn H1, Nguyễn Thị T1, Nguyễn T2, Nguyễn Thị Kiều T3. Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không bị ép buộc, thuộc trường hợp quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 404/2023/TB-TLVA ngày 02 tháng 11 năm 2023 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Dương Phi H**, sinh năm 1964

Địa chỉ: Tổ A, T, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Dương Hoàng T, sinh năm 1993; địa chỉ: Tổ A, T, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa (văn bản ủy quyền số công chứng 811, quyền số 01/2023/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 08/4/2023 và văn bản ủy quyền số chứng thực 944, quyền số: 01-SCT/CK, ĐC ngày 06/12/2024).

- Bị đơn:

+ Ông **Nguyễn H1**, sinh năm 1970

Địa chỉ: Thôn T, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

+ Ông **Nguyễn T2**, sinh năm 1980

Địa chỉ: Thôn T, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà **Nguyễn Thị Kiều T3**, sinh năm 1982

Địa chỉ: Thôn T, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

+ Bà **Nguyễn Thị T1**, sinh năm 1965

Địa chỉ: Thôn Đ, xã V, thành phố N, tỉnh Khánh Hòa.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

2.1. Đương sự có quyền khởi kiện đề yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án Dân sự sơ thẩm theo quy định tại khoản 1 Điều 218 Bộ luật tố tụng dân sự.

2.2. Xử lý tiền tạm ứng án phí: Hoàn trả cho ông Dương Phi H 300.000 đồng (*Ba trăm nghìn đồng*) tiền tạm ứng án phí Dân sự sơ thẩm mà ông H đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000271 ngày 27/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định này trong thời hạn 07 (bảy) ngày kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Khánh Hòa;
- VKSND Tp. Nha Trang;
- Chi cục THADS Tp. Nha Trang;
- Đương sự;
- Lưu: Hồ sơ, án văn.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Thu Trang**

