

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các điều 212, 213, 217, 218 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 429/2024/TLST-DS ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc “tranh chấp hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: bà Hồ Thị P, sinh năm 1969.

Địa chỉ: ấp B, xã C, thành phố P, tỉnh Kiên Giang.

- Bị đơn: ông Hồ Văn H, sinh năm 1972;

Địa chỉ: ấp H, xã H, huyện G, tỉnh Bến Tre.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Công nhận hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất diện tích đất theo đo đạc thực tế là 974.7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 302b, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp H, xã H, huyện G, tỉnh Bến Tre giữa bà Hồ Thị P và ông Hồ Văn H vào ngày 15/10/2020 có hiệu lực pháp luật.

Bà Hồ Thị P được trọn quyền sử dụng đất diện tích đất theo đo đạc thực tế là 974.7m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 302b, tờ bản đồ số 13, tọa lạc tại ấp H, xã H, huyện G, tỉnh Bến Tre.

(có hồ sơ đo đạc theo yêu cầu của Tòa án kèm theo)

Kiến nghị cơ quan Nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho bà Hồ Thị P đối với diện tích đất nêu trên khi đương sự có yêu cầu.

Ghi nhận các đương sự không tranh chấp các tài sản gắn liền với đất.

2.2. Về chi phí tố tụng: bà Hồ Thị P tự nguyện chịu toàn bộ chi phí tố tụng là

2.165.950 đồng (hai triệu một trăm sáu mươi lăm nghìn chín trăm năm mươi đồng). Ghi nhận bà Hồ Thị P đã nộp đủ số tiền này.

2.3. Về án phí dân sự: bà Hồ Thị P tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004305 ngày 22/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm. Bà Hồ Thị P đã nộp đủ án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- Chi cục THADS huyện Giồng Trôm;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đỗ Thị Mộng Tuyền**