

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 27 tháng 12 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 187/2024/TLST-DS, ngày 20-11-2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N;

Địa chỉ: 02 Láng H, quận Ba Đ, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V – Tổng Giám đốc;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Hoàng S – Giám đốc phòng giao dịch Lê Lợi thuộc Agribank Chi nhánh tỉnh Kon Tum;

Địa chỉ: Số 177 đường Phạm Văn Đ, phường Lê L, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Ông Võ Quốc V, sinh năm 1989;

Nơi ĐKKHKT: Thôn 3, xã Đăk C, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

Nơi cư trú: Tổ dân phố 4 phường Nguyễn Tr, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Nguyễn Thị Hồng L; sinh năm 1997;

Nơi ĐKKHKT: Tổ dân phố 6, Phường Thiện A, thị xã Buôn H, tỉnh Đăk Lăk.

Nơi cư trú: Tổ dân phố 4 phường Nguyễn Tr , thành phố Kon T , tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Anh Võ Quốc V trả cho Ngân hàng N số tiền tính đến ngày 09/01/2025 tổng cộng là 682.652.465 đồng (Trong đó, nợ gốc là 600.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn là 82.241.095 đồng, nợ lãi quá hạn là 411.370 đồng). Và tiền lãi phát sinh từ ngày 10/01/2025 cho đến khi anh V trả xong nợ, theo mức lãi suất thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký.

Thời hạn trả: Trả một lần vào ngày 09/3/2025.

3. Nếu đến thời hạn trả nợ mà anh Võ Quốc V không trả hoặc trả không đủ số tiền trên cho Ngân hàng N thì anh V và chị Lê Đồng Ý để Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 5108-LCL-202200415, ngày 07/4/2022 mà anh V và chị Nguyễn Thị Hồng Lê đã ký với Ngân hàng để thu hồi nợ.

Cụ thể là toàn bộ quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 1291; tờ bản đồ số 54 tại Thôn 3, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD977825, số vào sổ CH08942 do UBND thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum cấp ngày 29/3/2022) được công chứng ngày 07/4/2022 và đã được đăng ký thế chấp ngày 08/4/2022 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng N mà anh Võ Quốc V phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng N.

5. Về án phí dân sự sơ thẩm: Căn cứ khoản 3 Điều 144, khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, Điều 6, khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Anh Võ Quốc V phải chịu số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 15.653.049 đồng (*Mười lăm triệu, sáu trăm năm mươi ba ngàn, không trăm bốn mươi chín đồng*).

Trả lại cho Ngân hàng N toàn bộ tiền tạm ứng án phí mà Ngân hàng đã nộp là 15.369.000đ (*Mười lăm triệu, ba trăm sáu mươi chín ngàn đồng*) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí số 000244, ngày 20/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

6. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Căn cứ các Điều 156, 157 và 158 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015.

Anh Võ Quốc V phải chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ 1.300.000đ (*Một triệu ba trăm ngàn đồng*). Ngân hàng đã nộp tạm ứng nên anh V phải hoàn trả cho Ngân hàng N là 1.300.000 đồng tiền tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, trả sau khi có Quyết định công nhận sự thoả thuận của các đương sự của Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND Tp. Kon Tum;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Các đương sự; Đ/c Thủy;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đồng Thị Bình