

Số: 05/2025/QĐST-DS

Ô Môn, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 247/2024/TLST-DS, ngày 07 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng thương mại cổ phần P.**

Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà H, số A, đường T, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Trương Vĩnh N**; ông **Trịnh Đức Quốc T** và ông **Liêu Thái H** – Bộ phận công tác: Phòng xử lý nợ - Khối vận hành. Địa chỉ: Tầng A và tầng B, Tòa nhà Hòa Bình B, số A Hòa Bình, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền ngày 25/11/2024)

- *Bị đơn:* Ông **Ngô Thành L**, sinh năm 1985 và bà **Nguyễn Thị Bích H1**, sinh năm 1986. Cùng địa chỉ: Khu V, phường C, quận Ô, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị Bích H1: Ông **Ngô Thành L**, sinh năm 1985. Địa chỉ: Khu V, phường C, quận Ô, thành phố Cần Thơ. (Giấy ủy quyền ngày 20/01/2025)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Bị đơn ông Ngô Thành L và bà Nguyễn Thị Bích H1 có nghĩa vụ trả cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần P tổng số tiền nợ tính đến ngày 20/01/2025 là 6.236.961.546 đồng (Sáu tỷ hai trăm ba mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi một nghìn năm trăm bốn mươi sáu đồng).

Trong đó: Nợ gốc: 5.533.507.005 đồng; Nợ lãi trong hạn: 434.099.650 đồng; Nợ lãi quá hạn: 269.354.891 đồng.

Bị đơn ông L và bà H1 còn phải trả tiền lãi phát sinh kể từ ngày 21/01/2025 tính theo mức lãi suất thỏa thuận tại các hợp đồng tín dụng đã ký cho đến khi ông L và bà H1 hoàn thành nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần P.

- Về thời gian và phương thức thanh toán nợ: Nguyên đơn hàng thương mại cổ phần P (có ông Trịnh Đức Quốc T là người đại diện theo ủy quyền) và bị đơn ông Ngô Thành L, bà Nguyễn Thị Bích H1 (có ông L đại diện theo ủy quyền) thống nhất thực hiện tại giai đoạn thi hành án.

Trường hợp ông L và bà H1 không thanh toán nợ hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì ông L và bà H1 đồng ý giao tài sản thế chấp cho Ngân hàng thương mại cổ phần P được quyền yêu cầu kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 997, tờ bản đồ số 11, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DA324122, số vào sổ cấp GCN: CS24881 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 18/3/2021, chỉnh lý ngày 29/3/2022 cấp cho ông Ngô Thành L đứng tên. Đất tọa lạc tại: Đường T, khu T Cần Thơ, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ. Tài sản bảo đảm nợ vay theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0060.01/2022/BĐ ngày 29/3/2022, số công chứng 2100 tại Văn phòng C, quyền số 02/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 29/3/2022. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận N ngày 29/3/2022.

- Về án phí dân sự sơ thẩm: Bị đơn tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí và phải nộp số tiền 57.118.481 đồng (Năm mươi bảy triệu một trăm mười tám nghìn bốn trăm tám mươi một đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Nguyên đơn được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.969.000 đồng (Năm mươi sáu triệu chín trăm sáu mươi chín nghìn đồng) đã nộp theo

biên lai thu số 0002198 ngày 29/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Nguyên đơn đã nộp tạm ứng chi phí thẩm định tại chỗ số tiền 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng) (đã thực hiện xong).

Bị đơn thống nhất chịu chi phí thẩm định tại chỗ, bị đơn có nghĩa vụ hoàn trả lại cho nguyên đơn số tiền chi phí thẩm định tại chỗ là 4.000.000 đồng (Bốn triệu đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND Q. Ô Môn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đã ký

Lê Thị Thúy Hằng