

H, ngày 21 tháng 01 năm 2025

Số: 20/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 139/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 01 năm 2024. Về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ trụ sở: 40-42-44 Phạm Hng Thái, P. Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; là nguyên đơn. Địa chỉ liên hệ: 67 Lý Thường Kiệt, Phường 3, Thành Phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc, ủy quyền lại cho anh Kim Ngọc T là chuyên viên xử lý nợ khu vực-phòng xử lý nợ.

- Bị đơn: Chị Dương Trần Nhất Đ, sinh năm 1991. Địa chỉ: Ấp T, xã V, huyện H, tỉnh Trà Vinh;

-Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn: Ông Lê Mộng H; sinh năm 1970. Địa chỉ: Ấp T, xã V, huyện H, tỉnh Trà Vinh (văn bản ủy quyền ngày 08/01/2025).

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long- chi nhánh Trà Vinh là anh Kim Ngọc T và người đại diện theo ủy quyền của bị đơn chị Dương Trần Nhất Đ là ông Lê Mộng H thống nhất khoản nợ vay mà chị Dương Trần Nhất Đ còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tính đến ngày 13/01/2025 với tổng số tiền 163.094.848 đồng (trong đó gốc 40.000.000 đồng, lãi trong hạn 11.512.603 đồng, lãi quá hạn 109.468.973 đồng, tiền phạt chậm trả lãi 2.113.272 đồng).

Trường hợp chị Dương Trần Nhất Đ trả không được hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án gồm:

Thửa đất số 2046, tờ bản đồ số 8, diện tích 176m² (trong đó đất ở 100m², đất trồng cây lâu năm 76m², thời hạn sử dụng lâu dài, tọa lạc ấp Thốt Lốt, xã Long Vĩnh, huyện H, tỉnh Trà Vinh do chị Dương Trần Nhất Đ đứng tên quyền sử dụng đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Thời gian và địa điểm giao trả : Các bên thống nhất giao cho Chi cục thi hành án dân sự huyện H thi hành.

Kể từ ngày 14/01/2025 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm: 4.077.371 đồng, chị Dương Trần Nhất Đ tự nguyện chịu toàn bộ ; Ngân hàng TMCP Kiên Long không phải chịu. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 8.449.000 đồng cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0001842 ngày 27/12/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ngân hàng TMCP Kiên Long được nhận lại tại Tòa án số tiền 2.000.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H
- Các đương sự;
- Lưu VP, H sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh