

Số: 08/2025/QĐST-DS

Đồng Xoài, ngày 22 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào các Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 397/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 12 năm 2024, về việc: “*Tranh chấp hợp đồng tín dụng và hợp đồng thế chấp tài sản*”.

XÉT THẤY

Việc thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 01 năm 2025 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là hoàn toàn tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại Cổ phần B.**

Đại diện theo pháp luật: **Ông Lê Văn Tn** - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền: **Ông Hoàng Văn G** - Chức vụ: Chuyên viên Cao cấp xử lý nợ, Ngân hàng Thương mại Cổ phần B (*Văn bản ủy quyền số: 170/2024/UQ ngày 28/8/2024 của Ngân hàng TMCP B*).

Địa chỉ: Số 281 Đại lộ Bình Dương, phường Ch, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Bị đơn: **Ông Hoàng Văn T**, sinh năm 1968 và **bà Nguyễn Thị Th**, sinh năm 1972.

Cùng địa chỉ: Tổ 7, khu phố Tân Trà 1, phường Tân Bình, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước.

2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng cho vay từng lần số: REF2233200313/HDTD/BPB-NTT ngày 29/11/2022, tính đến ngày 13/01/2025 (ngày hòa giải) ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần B, Chi nhánh Bình Phước số tiền: dư nợ gốc: 854.109.494 đồng; dư nợ lãi: 127.110.463 đồng. Tổng số tiền dư nợ: 981.219.957 (*chín trăm tám mươi một triệu, hai trăm mười chín nghìn, chín trăm năm mươi bảy*) đồng.

Căn cứ Đơn đề nghị vay vốn, kiên hợp đồng hạn mức, phát hành sử dụng Thẻ tín dụng Quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 10/11/2022, tính đến ngày 13/01/2025 (ngày hòa giải) ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th còn nợ Ngân hàng Thương mại Cổ phần B, Chi nhánh Bình Phước số tiền: dư nợ gốc: 10.000.000 đồng; dư nợ lãi: 5.951.129 đồng. Tổng số tiền dư nợ: 15.951.129 (*mười lăm triệu, chín trăm năm mươi một nghìn, một trăm hai mươi chín*) đồng.

Ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th đồng ý liên đới thanh toán cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B, Chi nhánh Bình Phước tổng số tiền dư nợ của hai khoản vay trên tính đến ngày 13/01/2025, là: 997.171.086 (*chín trăm chín mươi bảy triệu, một trăm bảy mươi một nghìn, không trăm tám mươi sáu*) đồng.

Ngoài ra, ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th còn phải liên đới thanh toán nợ lãi theo thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: REF2233200313/HDTD/BPB ngày 29/11/2022 và Đơn đề nghị vay vốn, kiên hợp đồng hạn mức, phát hành, sử dụng Thẻ tín dụng Quốc tế dành cho khách hàng cá nhân ngày 10/11/2022, kể từ ngày 14/01/2025 cho đến khi thanh toán xong số tiền nợ gốc nêu trên.

Phương thức, thời gian thanh toán số tiền trên, cụ thể như sau: Thời hạn cuối cùng phải thanh toán số tiền trên vào ngày 15/3/2025.

Sau khi ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th thanh toán xong các khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần B, Chi nhánh Bình Phước trả lại cho ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Thủy bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thế chấp cho Ngân hàng.

Đến hết ngày 15/3/2025, ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ, đúng hạn các khoản nợ nêu trên như đã thỏa thuận cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mại tài sản thế chấp (*Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: REF2233200313/HDTTC/BPB-NTT/1 ngày 29/11/2022*) là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số: 97, tờ bản đồ: 66, diện tích: 827,3 m², địa chỉ thửa đất: Thôn 10, xã Thống Nhất, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 21/3/2021, số vào sổ cấp GCN: CH 08649, được Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước cập nhật trang 4 ngày 06/7/2022 cho ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th đứng tên để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Sau khi phát mại tài sản thế chấp, trường hợp không đủ thanh toán nợ thì ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th tiếp tục thanh toán cho đến khi hết nợ cho Ngân hàng.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B, Chi nhánh Bình Phước số tiền 8.000.000 (*tám triệu*) đồng.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Hoàng Văn T và bà Nguyễn Thị Th tự nguyện liên đới nộp 20.900.000 (*hai mươi triệu, chín trăm nghìn*) đồng.

Hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần B, Chi nhánh Bình Phước số tiền tạm ứng án phí đã nộp: 20.000.000 (*hai mươi triệu*) đồng (Biên lai thu tiền số: 0001734 ngày 28/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Phước;
- VKSND thành phố Đồng Xoài, BP;
- Chi cục THADS thành phố Đồng Xoài, BP;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Ngô Văn Dương