

Số: 49/2025/QĐST- DS

TP Thanh Hóa, ngày 22 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14/01/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 123/2024/TLST- DS ngày 28 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng H

Địa chỉ: Tầng D, Tòa nhà N đường H, phường T, quận C, thành phố Hà Nội

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Quốc C, Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trịnh Huy T, Giám đốc Ngân hàng H chi nhánh

T2

Đại diện được uỷ quyền lại: Bà Bùi Uyên P, Cán bộ phòng tín dụng - Phòng Khách hàng Doanh nghiệp và cá nhân, Ngân hàng H chi nhánh T2

- *Bị đơn*: Bà Vũ Thị D, sinh năm 1947

Địa chỉ: Số nhà B L, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Ông Vũ Trọng Đ, sinh năm 1940

Địa chỉ: Số nhà B L, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

Người đại diện theo uỷ quyền của bị đơn và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Chị Vũ Thị L, sinh năm 1972

Địa chỉ: S Phố Q, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ngân hàng H rút một phần yêu cầu khởi kiện đối với số tiền gốc 23.000.000 đồng.

- Đối với tài sản phát sinh thêm sau khi thế chấp là nhà bếp được sửa chữa và tôn tạo thêm 01 gác xép do bà D, ông T1 làm sẽ được kê biên, phát mại cùng với tài sản đã thế chấp trong trường hợp bà D không thanh toán được nợ cho Ngân hàng.

- Về số tiền nợ: Tính đến ngày 14/01/2025 bà Vũ Thị D còn nợ ngân hàng H số tiền là 128.294.490 đồng. Trong đó nợ gốc là 53.000.000 đồng, nợ lãi 75.294.490 đồng.

- Về phương thức thanh toán: Ngày 25/4/2025 bà Vũ Thị D có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi 128.294.490 đồng và tiền lãi phát sinh tiếp theo tính từ ngày 15/01/2025 theo mức lãi suất thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng các bên đã ký kết.

Sau khi bà D thanh toán xong toàn bộ tiền nợ gốc và cung cấp hồ sơ xin miễn giảm lãi thì ngân hàng sẽ xem xét miễn giảm tiền lãi cho bà D.

Trường hợp bà D không thanh toán được nợ theo thỏa thuận trên thì ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, xử lý tài sản thế chấp là nhà quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa số 104, tờ bản đồ số 07, địa chỉ: 2 L, phường Đ, thành phố T theo GCNQSDĐ số AC 085240 do UBND thành phố T cấp ngày 24/9/2009 mang tên ông Vũ Đức T1, bà Vũ Thị D. Hợp đồng thế chấp bất động sản số 172CN/2017/HĐTC ngày 08/11/2017 tại Văn phòng C1, tỉnh Thanh Hóa.

- Về án phí: Bà D phải chịu tiền án phí DSST là 3.207.000đ (làm tròn số) nhưng bà D là người cao tuổi nên được miễn tiền án phí theo điểm đ khoản 1 Điều 12 Nghị quyết 326 của UBTWQH

Ngân hàng không phải chịu án phí nên được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa theo biên lai thu số 0001890 ngày 13/11/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án dân sự được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TPTH;
- Chi cục THADS TPTH;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Thủy