

Số: 14/2024/QĐST-DS

Chợ Lách, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 14 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 252/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 10 năm 2024 “Đòi tài sản và tranh chấp về thừa kế tài sản”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

\* **Nguyên đơn:** Ông **Đặng Văn C**, sinh năm 1966.

Nơi cư trú: ấp Đ, xã A, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

\* **Bị đơn:** Ông **Trần Văn N**, sinh năm 1954.

Địa chỉ: ấp B, xã B, huyện L, tỉnh Vĩnh Long.

\* **Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Bà **Lưu Thị Kim L**, sinh năm 1970.

Địa chỉ: ấp Đ, xã A, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện theo ủy quyền của bà L

Ông **Đặng Văn C**, sinh năm 1966.

Nơi cư trú: ấp Đ, xã A, huyện M, tỉnh Vĩnh Long.

Theo văn bản ủy quyền ngày 13/01/2025.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Trần Văn N tự nguyện đồng ý và đã giao chi phí đóng góp về tài sản trên đất theo yêu cầu của ông Đặng Văn C số tiền 40.000.000đồng, hiện ông N đã giao trực tiếp cho ông C, ông C đã nhận tiền xong trước khi Tòa án hòa giải thành.

Hai bên thống nhất tất cả tài sản của ông Đặng Văn C đóng góp hiện có trên thửa đất số 187, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.051,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre thì ông N có quyền tiếp tục quản lý, sử dụng.

Ông Đặng Văn C và bà Lưu Thị Kim L có nghĩa vụ giao lại tất cả tài sản của ông Đặng Văn C và bà Lưu Thị Kim L đóng góp hiện có trên thửa đất số 187, tờ bản đồ số 04, diện tích 1.051,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre cho ông Trần Văn N quản lý, sử dụng.

Ông Đặng Văn C, bà Lưu Thị Kim L và ông Trần Văn N công nhận tờ di chúc lập ngày 28 tháng 9 năm 2015 của bà Quách Thị T để cho ông Trần Văn N hưởng toàn bộ di sản thừa kế đối với phần đất thuộc thửa đất số 187, tờ bản đồ số 04 (Theo bản đồ gốc ứng thửa đất số 1405 và một phần thửa 1406, tờ bản đồ gốc số 1), diện tích 1.051,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre.

*(Có kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất kèm theo là bộ phận không thể tách rời quyết định).*

Trường hợp ông Đặng Văn C và bà Lưu Thị Kim L không thực hiện nghĩa vụ như đã thỏa thuận thì ông Trần Văn N có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách ra quyết định buộc ông Đặng Văn C và bà Lưu Thị Kim L phải có nghĩa vụ thi hành Quyết định.

Ông Trần Văn N có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chợ Lách kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi hoặc điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Quách Thị T có số vào sổ 1783, cấp ngày 06 tháng 11 năm 1998 đối với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 04 (Theo bản đồ gốc ứng thửa đất số 1405 và một phần thửa 1406, tờ bản đồ gốc số 1), diện tích 1.051,8m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm và đất ở nông thôn, tọa lạc tại ấp P, xã P, huyện C, tỉnh Bến Tre để cấp lại cho ông Trần Văn N cho phù hợp với quyết định.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông C không có nghĩa vụ chịu án phí, trả lại cho ông C số tiền tạm ứng án phí 400.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0000216 ngày 04/11/2016 và 1.488.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004340 ngày 24/02/2016 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Long Hồ, Vĩnh Long và 300.000đồng theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0005731 ngày 06/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chợ Lách, Bến Tre.

Ông N phải có nghĩa vụ chịu án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch do được hưởng phần di sản của bà T tuy nhiên ông N là người cao tuổi được miễn án phí.

Về chi phí tố tụng gồm:

Chi phí tố tụng gồm chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ chi phí đo đạc, chi phí định giá, chi phí lấy kết quả đo đạc và chi phí trích lục hồ sơ cấp đất là 4.800.000đồng, nguyên đơn ông C tự nguyện chịu và ghi nhận đã nộp xong.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;
- Chi cục THADS huyện Chợ Lách, tỉnh Bến Tre;
- TAND tỉnh Bến Tre;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA + VP.

**THẨM PHÁN**

**Đào Chí Cường**