

Số: 01/2025/QĐST-DS

Can Lộc, ngày 23 tháng 01 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 422, 423, 425, 427 Bộ luật Dân sự;  
Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213, khoản 3 Điều 147 Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 24, khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15/01/2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2024/TLST-DS ngày 23/12/2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Chị Trần Thị A; Sinh năm 1984; Địa chỉ: Thôn N, xã T, huyện V, tỉnh Hà Tĩnh.

- Bị đơn: Chị Nguyễn Thị X; Sinh năm 1975; Địa chỉ: Xóm V, xã P, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Anh Lê Văn D; Sinh năm: 1973; Địa chỉ: Xóm V, xã P, huyện C, tỉnh Hà Tĩnh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Huỷ bỏ hợp đồng đặt cọc ngày 29/3/2022 giữa chị Trần Thị A và chị Nguyễn Thị X, anh Lê Văn D.

- Về trách nhiệm trả tiền hợp đồng đặt cọc ngày 29/3/2022: Chậm nhất đến ngày 15/5/2025, chị Nguyễn Thị X và anh Lê Văn D có trách nhiệm trả cho chị Trần Thị A 50.000.000 đồng, trả một lần.

- Về án phí: Chị Trần Thị Anh C toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm (1.250.000 đồng). Khấu trừ từ 1.275.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0006224 ngày 20/12/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Can Lộc, tỉnh Hà Tĩnh, chị Trần Thị A được nhận lại 25.000 đồng.

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành cho đến khi thi hành xong, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự tương ứng với thời gian chậm trả tại thời điểm thanh toán.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Dương sự;
- VKSND huyện Can Lộc;
- Chi cục THADS huyện Can Lộc;
- TAND tỉnh Hà Tĩnh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Ngô Thị Thanh**