

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2025 các đương sự thoả thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” thụ lý số: 564/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Nam A (gọi tắt: Nam A Bank). Địa chỉ: số 201-203 CMTT, phường X, quận Y, Thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo Pháp luật: Ông Trần Ngô Phúc V1 - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị. Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Như Q, năm sinh 1992. Nơi cư trú: số 150, khóm 2, thị trấn LV, huyện LV, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn:* Ông Lê Chí H, sinh năm 1984 và bà Lê Thị V, sinh năm 1993. Cùng cư trú: số 61/3, ấp TB, xã BT, huyện P, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Lê Chí H, bà Lê Thị V đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Nam Á số tiền tạm tính đến này 16/01/2025 là 591.597.349 (Năm trăm chín mươi một triệu, năm trăm chín mươi bảy nghìn, ba trăm bốn mươi chín) đồng. Thời gian trả tiền khi quyết định của Toà án có hiệu lực pháp luật;

Ông Lê Chí H, bà Lê Thị V đồng ý có nghĩa vụ liên đới trả số tiền lãi phát sinh từ ngày 17/01/2025 của khoản tín dụng theo thoả thuận tại Hợp đồng tín dụng từng lần số 0278/2023/609-TD-CV ngày 03/8/2023 và Giấy đề nghị Kiêm Hợp đồng cấp thẻ tín dụng số 0208/2023/609-CV ngày 09/8/2023 cho đến ngày thanh toán đầy đủ nghĩa vụ trả nợ.

Trong trường hợp ông Lê Chí H, bà Lê Thị V không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì Nam A Bank được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay cho Nam A Bank cụ thể như sau:

+ Tài sản 1: Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 21, tọa lạc tại ấp TA, xã B T, huyện P, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 937870, số vào sổ cấp GCN: CS06127 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 21/12/2017 cho ông Lê Chí H.

+ Tài sản 2: Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 21, tọa lạc ấp TA, xã BT, huyện P, tỉnh Bến Tre. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 910610, số vào sổ cấp GCN: CS06101 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bến Tre cấp ngày 28/11/2017 cho ông Lê Chí H.

* Án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Lê Chí H, bà Lê Thị V đồng ý có nghĩa vụ liên đới nộp số tiền 13.832.000 (Mười ba triệu, tám trăm ba mươi hai nghìn) đồng.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện P hoàn trả lại cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Nam Á số tiền tạm ứng án phí đã nộp 12.912.000 (Mười hai triệu, chín trăm mười hai nghìn) đồng theo biên lai thu số 0006021 ngày 20/11/2024.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện P;
- Chi cục THADS huyện P;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(đã ký và đóng dấu)

Nguyễn Hữu Lộc