

Số: 08/2025/QĐST-DS

Đ H, ngày 24 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16/01/2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 526/2024/TLST – DS ngày 30/12/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Phương Đông

Địa chỉ: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T – chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Mai Thanh G – Chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch Gành Hào.

Ông Mai Thanh G ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Nguyễn Trung H – chuyên viên thu hồi nợ.

Bị đơn: Anh Lê Quốc S, sinh năm 1990

Chị Lục Chúc L, sinh năm 1996

Địa chỉ: ấp Bửu 2, xã Long Điền Đ, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

Ông Lê Văn B, sinh năm 1959

Bà Tô Thị L, sinh năm 1965

Địa chỉ: ấp Bửu 2, xã Long Điền Đ, huyện Đ H, tỉnh Bạc

2/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Lê Quốc S và chị Lục Chúc L thừa nhận và đồng ý trả cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số 0171/2024/HĐTD-OCB - CN ngày 30/5/2024 là 1.064.122.150 đồng (trong đó nợ gốc: 1.037.225.955 đồng, nợ lãi 26.896.195 đồng), thẻ tín dụng là 29.937.351 đồng (trong đó nợ gốc 29.713.169 đồng, lãi 224.182 đồng) lãi tính đến ngày 13/01/2025. Tổng cộng vốn và lãi của hợp đồng tín dụng và thẻ tín dụng là: 1.094.059.501 đồng và đồng ý trả tiền lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 14/01/2025 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Buộc anh Lê Quốc S và chị Lục Chúc L trả cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng số 0171/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 30/5/2024 là 1.064.122.150 đồng (trong đó nợ gốc: 1.037.225.955 đồng, nợ lãi 26.896.195 đồng), thẻ tín dụng là 29.937.351 đồng (trong đó nợ gốc 29.713.169 đồng, lãi 224.182 đồng) lãi tính đến ngày 13/01/2025. Tổng cộng vốn và lãi của hợp đồng tín dụng và thẻ tín dụng là: 1.094.059.501 đồng và yêu cầu trả tiền lãi, phí phát sinh theo các hợp đồng tín dụng đã ký kết từ ngày 14/01/2025 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ vay cho Ngân hàng.

Các đương sự tham gia phiên hòa giải cùng đồng ý, thống nhất phương thức trả nợ cụ thể như sau:

Ngày 15/02/2025 đến ngày 15/9/2025 anh Lê Quốc S và chị Lục Chúc L mỗi tháng sẽ trả cho Ngân hàng số tiền 2.000.000 đồng (trong đó hợp đồng tín dụng số 0171/2024/HĐTD-OCB-CN là 1.000.000 đồng, thẻ tín dụng là 1.000.000 đồng).

Ngày 15/10/2025 anh Lê Quốc S và chị Lục Chúc L sẽ trả cho Ngân hàng toàn bộ số tiền vốn và lãi còn lại.

Trường hợp anh S và chị L không có khả năng trả nợ thì Ngân hàng Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền phát mãi tài sản bảo đảm để thu hồi nợ vay theo quy định của pháp luật cụ thể:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 638, 685, tờ bản đồ số: 07, diện tích 7.028,8m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG 080650, vào sổ cấp GCN số: H 01110 do UBND huyện Đ H cấp ngày 05/02/2021.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 612, tờ bản đồ số: 07, diện tích 9.903,2m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 843879, vào sổ cấp GCN số: CS 04068 do do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 18/02/2021.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 1421, tờ bản đồ số: 07, diện tích 4.974,1m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 548653, vào sổ cấp GCN số: CS 04496 do do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 25/11/2021; Cập nhật thay đổi ngày: 07/02/2022.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 43, diện tích 1.476,0m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CB 690851, vào sổ cấp GCN số: CS 04245 do do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 18/05/2021;

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 21, tờ bản đồ số: 43, diện tích 300m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DB 690852, vào sổ cấp GCN số: CS 04246 do do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 18/05/2021. Toàn bộ phần đất nêu trên do anh Lê Quốc S đứng tên; tọa lạc ấp Bửu 2, xã Long Điền Đông, huyện Đ H, tỉnh Bạc Liêu theo các hợp đồng thế chấp số 0223A/2021/HĐTC-OCB-CN ngày 24/03/2021; hợp đồng thế chấp số 0223B/2021/HĐTC-OCB-CN ngày 24/03/2021; Hợp đồng thế chấp số

0345/2021/HĐTC-OCB-CN ngày 04/06/2021; Hợp đồng thế chấp số 0121/2022/HĐTC-OCB-CN ngày 23/03/20212.

Án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch các bên đương sự thống nhất thỏa thuận anh Lê Quốc S và chị Lục Chúc L nộp số tiền là 22.410.000 đồng. Hoàn lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông đã dự nộp số tiền tạm ứng án phí là 22.213.700 đồng theo biên lai thu số 0010896 ngày 27/12/2024. Các đương sự nhận và nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đ H.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ anh Lê Quốc S và chị Lục Chúc L phải chịu 1.000.000 đồng. Ngân hàng TMCP Phương Đông đã nộp xong nên anh Sang và chị Linh phải hoàn lại cho Ngân hàng.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4/. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Thẩm phán

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Đ H;
- Chi cục THADS huyện Đ H;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Thạch Thị Ngọc Bích