

Số: 09/2025/QĐST-DS

Bắc Ninh, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 91/2024/TLST-DS ngày 02 tháng 12 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P (O)

Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà T, số A T, phường T, thành phố T, thành phố Hồ Chí Minh

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Hồng D, chức vụ: Giám đốc PGD Sao Việt Ngân hàng P (O)

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Văn T1 – Chuyên viên thu hồi nợ P1.

Bị đơn: Ông Vũ Đình T2, sinh năm 1975 và bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1980

Cư trú tại: Khu Kim Đôi, phường Kim Chân, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về nợ: Tính đến ngày 15/01/2025 ông Vũ Đình T2 và vợ là bà Nguyễn Thị M còn nợ Ngân hàng TMCP P (O) tổng số tiền: **1.541.831.589 đồng**. Trong đó:

- Nợ gốc: 1.513.136.000 đồng
- Lãi trong hạn: 28.487.460 đồng
- Lãi quá hạn: 208.129 đồng.

2.2. Phương thức thanh toán: Ông Vũ Đình T2 và bà Nguyễn Thị M có trách nhiệm thanh toán cho OCB toàn bộ khoản nợ trên, với thời hạn như sau:

- Từ ngày 15/02/2025 đến 15/6/2025: Mỗi tháng ông T2, bà M có trách nhiệm trả 2.000.000 đồng nợ gốc. (Trong đó: 1.000.000 đồng vào dư nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số: 0049/2023/HĐTD-OCB-CN ngày 06/02/2023, 1.000.000 đồng vào dư nợ gốc Hợp đồng tín dụng số: 0341/2024/HĐTD-OCB-CN ngày 28/6/2024).

Kỳ trả nợ hàng tháng: Chậm nhất vào ngày 15 của tháng đó.

- Chậm nhất đến ngày 15/7/2025: Ông T2 và bà M có trách nhiệm trả cho OCB toàn bộ nợ gốc còn lại và lãi.

2.3. Về lãi: Buộc Bên vay là ông Vũ Đình T2 và bà Nguyễn Thị M phải tiếp tục thanh toán các khoản lãi, chi phí phát sinh theo các Hợp đồng tín dụng kể từ ngày 16/01/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Nếu ông T2, bà M vi phạm cam kết của bất kỳ tháng nào thì OCB có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 8; tờ bản đồ số: 19; diện tích: 156,0m² tại phường K, thành phố B, tỉnh Bắc Ninh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 961798, số vào sổ cấp GCN: CS 02692 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh B cấp ngày 30/9/2022 cho ông Vũ Đình T2, bà Nguyễn Thị M để xử lý thu hồi nợ cho OCB.

- Trong trường hợp số tiền phát mại/thu hồi từ tài sản bảo đảm vẫn không đủ trả nợ cho O, thì ông Vũ Đình T2 và bà Nguyễn Thị M phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho OCB cho đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

2.4. Về án phí: Ông Vũ Đình T2 và bà Nguyễn Thị M phải chịu 29.127.000 đồng án phí dân sự có giá ngạch. Trả lại Ngân hàng TMCP P số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 26.370.000 đồng theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0000037 ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bắc Ninh.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND TP Bắc Ninh;
- Chi cục THADS TP Bắc Ninh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Trần Thị Hoan

