

Số: 12 /2025/QĐST-DS

TP. Vinh Long, ngày 24 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 của Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 386/2024/TLST-DS ngày 29 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Bà **Lê Thị Ngọc T**, sinh năm 1973; địa chỉ: Ấp P, xã Đồng P, huyện L, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện hợp pháp: Anh Nguyễn Tấn T, sinh năm 2001; địa chỉ: ấp Phú M, xã Đồng P, huyện L, tỉnh Vĩnh Long; địa chỉ liên lạc: Phạm Thái B, Phường B, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long (theo văn bản ủy quyền ngày 06/8/2024)

- *Bị đơn*:

1/ Ông **Lê Thanh S**, sinh năm 1986

2/ Bà **Lê Hoàng O**; sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: Số nhà đường T, Phường M, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long;

Người đại diện hợp pháp của ông S: Bà Nguyễn Thị Cẩm L, sinh năm 1984; địa chỉ: ấp P, xã B, huyện M, tỉnh Vĩnh Long - Là đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 15/01/2025)

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nội dung: Bà Lê Hoàng O và ông Lê Thanh S đồng ý trả cho bà Lê Thị Ngọc T số tiền 1.731.685.000đ (một tỷ, bảy trăm ba mươi một triệu, sáu trăm tám mươi lăm ngàn đồng); trong đó: tiền gốc 1.500.000.000đ; tiền lãi: 231.685.000đ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

Ghi nhận sự tự nguyện của bà T đồng ý trả lại các bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc 02 thửa số 370 và 241, cùng tờ bản đồ số 41, tọa lạc ấp Hưng Quới, xã Thanh Đức, huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Long Hồ, tỉnh Vĩnh Long xác nhận ngày 09/6/2023 và ngày 20/6/2023 cho ông Lê Thanh S và bà Lê Hoàng O;

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Bà Lê Hoàng O và ông Lê Thanh S tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm 31.975.000đ (ba mươi một triệu, chín trăm bảy mươi lăm ngàn đồng);

Hoàn trả cho bà Lê Thị Ngọc T tiền tạm ứng án phí sơ thẩm đã nộp 32.048.000đ (ba mươi hai triệu, không trăm bốn mươi tám ngàn đồng) theo biên lai thu số 0007329 ngày 17/10/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố V.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Các đương sự 03;
- VKS TPVL 01;
- THA TPVL 02;
- TAT Vĩnh Long 02;
- Lưu HS 04.

Nguyễn Thị Loan

