

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Thạch Thị Mỹ H, ông Thạch Kim T, ông Nguyễn Trọng N, ông Hùng Văn H1, bà Neáng Sóc P và bà Ngô Trúc L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp đòi lại quyền sử dụng đất ngày 15 tháng 10 năm 2024 của bà Thạch Thị Mỹ H; đơn yêu cầu độc lập tranh chấp về hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Trọng N và bà Ngô Trúc L ngày 17 tháng 10 năm 2024.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 11 năm 2024 về thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp giữa các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Bà Thạch Thị Mỹ H, sinh năm 1991;

Địa chỉ: Khóm A, phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

Người bị kiện: Ông Thạch Kim T, sinh năm 1988;

Địa chỉ: Khóm A, phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hùng Văn H1, sinh năm 1985;

Người đại diện theo uỷ quyền của ông H1: Bà Thạch Thị Mỹ H, sinh năm 1991

- Bà Neáng Sóc P, sinh năm 1988;

Cùng địa chỉ: Khóm A, phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

- Ông Nguyễn Trọng N, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Khóm A, phường B, thị xã D, tỉnh Trà Vinh

- Bà Ngô Trúc L, sinh năm 1995;

Địa chỉ: Ấp C, xã N, huyện D, tỉnh Trà Vinh.

## **NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 11 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

## **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 11 năm 2024, cụ thể như sau:

- Ông Thạch Kim T và bà Neáng Sóc P thống nhất trả lại cho bà Thạch Thị Mỹ H phần đất có diện tích 2.059,9m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 11.499m<sup>2</sup> tại thửa 388, tờ bản đồ số 17, do ông Thạch Kim T và bà N1 Sóc Pheáp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Công nhận quyền sử dụng đất cho bà Thạch Thị Mỹ H với diện tích 2.059,9m<sup>2</sup> tại thửa 388, tờ bản đồ số 17; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Bà Thạch Thị Mỹ H được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với phần đất được công nhận có diện tích 2.059,9m<sup>2</sup> tại thửa 388, tờ bản đồ số 17; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Kích thước, tứ cận phần đất diện tích 2.059,9m<sup>2</sup> (ký hiệu A) thuộc thửa 388, tờ bản đồ số 17, do ông Thạch Kim T và bà N1 Sóc Pheáp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh thể hiện tại Sơ đồ khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã D (*Kèm theo quyết định này*).

- Bà Thạch Thị Mỹ H đồng ý trả lại cho ông Thạch Kim T và bà N1 Sóc Pheáp số tiền giá trị quyền sử dụng đất diện tích 59,9m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 2.059,9m<sup>2</sup> tại thửa 388, tờ bản đồ số 17, do ông Thạch Kim T và bà N1 Sóc Pheáp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh mà bà Thạch Thị Mỹ H thống nhất trả lại cho ông Thạch Kim T và bà Neáng Sóc P là 9.000.000 đồng.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

- Ông Thạch Kim T và bà Neáng Sóc P thống nhất chuyển nhượng cho ông Nguyễn Trọng N và bà Ngô Trúc L phần đất có diện tích 9.199,1m<sup>2</sup> trong tổng diện tích 11.499m<sup>2</sup> tại thửa 388, tờ bản đồ số 17, do ông Thạch Kim T và bà N1 Sóc Pheáp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Công nhận hiệu lực giao dịch chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Thạch Kim T và bà Neáng Sóc P với ông Nguyễn Trọng N và bà Ngô Trúc L với diện tích 9.199,1m<sup>2</sup> tại thửa 388, tờ bản đồ số 17, do ông Thạch Kim T và bà N1 Sóc Pheáp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Công nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trọng N và bà Ngô Trúc L với diện tích 9.199,1m<sup>2</sup> tại thửa 388, tờ bản đồ số 17; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Ông Nguyễn Trọng N và bà Ngô Trúc L được quyền đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền thực hiện thủ tục cấp quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật đối với phần đất được công nhận có diện tích 9.199,1m<sup>2</sup> tại thửa 388, tờ bản đồ số 17; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh.

Kích thước, tứ cận phần đất diện tích 9.199,1m<sup>2</sup> (ký hiệu E) thuộc thửa 388, tờ bản đồ số 17, do ông Thạch Kim T và bà N1 Sóc Pheáp đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất; đất tọa lạc tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh thể hiện tại Sơ đồ khu đất của Văn phòng đăng ký đất đai thị xã D (*Kèm theo quyết định này*).

- Ông Thạch Kim T và bà Neáng Sóc P có nghĩa vụ phải giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 388, tờ bản đồ số 17; đất tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh để thực hiện thủ tục cấp quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Trọng N, bà Ngô Trúc L và bà Thạch Thị Mỹ H khi cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu. Trường hợp, ông Thạch Kim T và bà Neáng Sóc P không tự nguyện giao bản chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thửa 388, tờ bản đồ số 17; đất tại Khóm A, Phường A, thị xã D, tỉnh Trà Vinh thì việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Trọng N, bà Ngô Trúc L và bà Thạch Thị Mỹ H được thực hiện theo quy định pháp luật.

- Về tiền chuyển nhượng đất, ông Thạch Kim T và bà Neáng Sóc P thống nhất với ông Nguyễn Trọng N và bà Ngô Trúc L tự thoả thuận nên không yêu cầu Toà án giải quyết.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Duyên Hải;
- Chi cục THADS thị xã Duyên Hải;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Dương Tấn Thanh**