

Số: 12/2025/QĐST-DS

T, ngày 25 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 01 năm 2025, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án thụ lý số: 666/2024/TLST-DS, ngày 22 tháng 8 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP T2 (Tên cũ: Ngân hàng TMCP X) viết tắt là “P1”

Địa chỉ trụ sở chính: Tầng A, 23, 24, Tòa nhà M, số B T, Phường N, Quận Đ, Thành Phố Hà Nội.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 1400116233, đăng ký lần đầu ngày 29/11/1993, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 10/4/2024. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Mạnh T.

Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn H.

Chức vụ Giám Đốc Chi nhánh Đ- Ngân hàng TMCP T2 và phát triển.

Địa chỉ: 1 N, Phường B, TP., Đồng Tháp.

Là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP T2 (P2) theo Quyết định ủy quyền số 98/2024/QĐ-CTHĐQT ngày 13/3/2024 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị P2 về việc ủy quyền khởi kiện, tham gia tố tụng, giải quyết tranh chấp cho Giám Đốc chi nhánh.

Ủy quyền: Ông Nguyễn Trung H1; Chức vụ: Quản lý KHCN – Chi nhánh Đ – Ngân hàng TMCP T2 và Phát triển.

Cùng địa chỉ liên hệ: 132- 134, N, phường B, thành phố C, Đồng Tháp.

(Theo Giấy ủy quyền số 406/2024/UQ-GĐ, ngày 01/07/2024 của Chi nhánh TMCP T2 chi nhánh Đ).

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1978.

Bà Huỳnh Thị L, sinh năm 1975.

Địa chỉ: Ấp B, xã H, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Nguyễn Văn P và bà Huỳnh Thị L đồng ý trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần T2 (P2) tiền nợ vốn và lãi tạm tính đến 04/5/2024 là 3.214.014.957 đồng (Ba tỷ hai trăm mười bốn triệu không trăm mười bốn ngàn chín trăm năm mươi bảy đồng). Trong đó nợ lãi là 214.055.057 đồng, nợ gốc là 2.999.959.900 đồng và tiếp tục trả lãi cho P2 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 361.0062/2022/HĐTDHM-CN/PGBankĐT ngày 10/3/2022 và Hợp đồng tín dụng số 361.0293/2023/HĐTDHM-CN/PGBankĐT ngày 20/10/2023 và các kế ước nhận nợ số 361.0062/2022/KUNN-CN/PGBankĐT; kế ước nhận nợ số 361.0293.01/2023/KUNN-CN/PGBankĐT.

Và đồng ý nếu không trả nợ được thì xử lý các Hợp đồng thế chấp nhà ở và quyền sử dụng đất số 361.0062/2022/BĐ được ký giữa Ngân hàng TMCP X (nay đổi tên thành Ngân hàng TMCP T2 và Phát T1) và ông Nguyễn Văn P và bà Huỳnh Thị L, công chứng ngày 10/3/2022 . Văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng số 361.0062.01/PL-HĐBĐ được ký giữa Ngân hàng TMCP X (nay đổi tên thành Ngân hàng TMCP T2 và Phát T1) và ông Nguyễn Văn P và bà Huỳnh Thị L, công chứng ngày 20/10/2023.

Về án phí: Ông Nguyễn Văn P, bà Huỳnh Thị L đồng ý nộp 48.140.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần T2 (P2) không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; Hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần T2 (P2) 48.140.000 đồng tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm đã nộp theo biên lai thu số 0011056, ngày 21/8/2024; của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tháp Mười.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

2

THẨM PHÁN

- TAND Tỉnh;
- VKS huyện Tháp Mười;
- Thi hành án DS;
- Các đương sự;Đã
- Lưu hồ sơ vụ án (M)

Đã ký

Nguyễn Thanh Mai