

Số: 01/2025/QĐST- KDTM

Đạ Huoai, ngày 03 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại số: 05/2024/TLST-KDTM ngày 14 tháng 10 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* **Ngân hàng TMCP V**

Trụ sở chính: số 89, phường L, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: ông Ngô Chí D- chức vụ : Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo ủy quyền: ông Đỗ Thành T – chức vụ : Phó Giám Trung tâm THN KHDN và xử lý nợ pháp lý, Khối quản trị rủi ro.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng ông Lê Xuân H, sinh năm : 1999

Địa chỉ liên lạc : Tầng 1, số 96 C, phường 4, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh

- *Bị đơn:* **Công ty TNHH TM – DV-XD B**

Trụ sở: Số 8/97 Trần Phú, tổ dân phố 7, Thị trấn M, huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng

Đại diện theo pháp luật: **Ông Nguyễn Văn H** – Chức vụ: Giám đốc

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

1/ **Ông Nguyễn Văn H**; CCCD số: 037071007056 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 09/05/2021.

Địa chỉ hiện nay: Số 8/97 Trần Phú, tổ dân phố 7, Thị trấn M, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng

2/ Bà Phạm Thị T; CCCD số: 037178003988 do Cục Cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 27/12/2021

Địa chỉ hiện nay: Số 8/97 Trần Phú, tổ dân phố 7, thị trấn M, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về quan hệ tranh chấp: Công ty TNHH TM – DV-XD B– đại diện theo pháp luật ông Nguyễn Văn H có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP V số tiền tạm tính đến ngày 22/01/2025 là: 9.026.348.654 đồng (*Chín tỷ không trăm hai mươi sáu triệu ba trăm bốn mươi tám ngàn sáu trăm năm mươi bốn đồng*); bao gồm 7.240.000.000 đồng tiền nợ gốc và 1.786.348.654 đồng tiền nợ lãi.

Thời hạn trả nợ và phương thức trả nợ như sau: Hạn chót trả toàn bộ số tiền gốc và lãi trên vào ngày 22/02/2025.

Bị đơn phải tiếp tục trả lãi cho nguyên đơn tiền lãi đối với số tiền vay còn nợ với lãi suất được quy định trong hợp đồng tín dụng từ ngày 23/01/2025 cho đến khi trả hết nợ

2.2. Trường hợp bị đơn không thanh toán theo thỏa thuận nêu trên, nguyên đơn có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ cho nguyên đơn, chi tiết tài sản thế chấp như sau:

Tài sản 1: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 1095, tờ bản đồ số: 314b, tọa lạc tại địa chỉ: thị trấn Madaguôi, huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: Y 360158, số vào sổ cấp GCN: 3503 QSDĐ/673/CN do UBND huyện Đa Huoai, tỉnh Lâm Đồng cấp ngày 29/12/2003, đứng tên ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị T.

Tài sản 2: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 16626, tờ bản đồ số: 69, tọa lạc tại địa chỉ: xã Ea Hu, Huyện Cư Kuin, Tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 788961, số vào sổ cấp GCN: CS24116 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/12/2022, đứng tên ông Nguyễn Văn H.

Tài sản 3: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 16628, tờ bản đồ số: 69, tọa lạc tại địa chỉ: xã Ea Hu, Huyện Cư Kuin, Tỉnh Đắk Lắk, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: DH 788962, số vào sổ

cấp GCN: CS24117 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 13/12/2022, đứng tên ông Nguyễn Văn H.

2.3. Trường hợp xử lý tài sản thế chấp nêu trên không đủ để thanh toán nợ cho nguyên đơn thì ông Nguyễn Văn H và bà Phạm Thị T phải thực hiện nghĩa vụ bảo lãnh trả nợ thay cho Công ty B theo các Hợp đồng bảo lãnh đã ký với V.

2.4. Về chi phí tố tụng: bị đơn phải trả 9.300.000đ (*Chín triệu ba trăm nghìn đồng*) tiền chi phí tố tụng cho nguyên đơn.

2.5. Về án phí: án phí là 58.631.743đ (*Năm mươi tám triệu sáu trăm ba mươi một nghìn bảy trăm bốn mươi ba đồng*) do bị đơn nộp.

Hoàn lại tiền tạm ứng án phí 58.174.442 đồng (*Năm mươi tám triệu một trăm bảy mươi bốn nghìn bốn trăm bốn mươi hai đồng*) cho nguyên đơn theo Biên lai số 0007565 ngày 11/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đạ Huoai, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trong trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nghiêm Văn Hải

