

Vũng Tàu, ngày 03 tháng 02 năm 2025

Số: 08/2025/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30-12-2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 839/2024/TLST-DS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

+ **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP N1

Trụ sở chính: Số A T, phường L, quận H, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T – Chức vụ: Tổng Giám đốc;

Người được ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đoàn Văn T1 – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP N1 – Chi nhánh V1;

Ông Đoàn Văn T1 ủy quyền lại cho: Ông Nguyễn Phúc Công M, sinh năm 1974 – Trưởng phòng giao dịch Nguyễn An N - Ngân hàng TMCP N1 – Chi nhánh V1;

Địa chỉ liên lạc: Số G-02&03, Vũng Tàu G, đường C khu đô thị C, phường N, thành phố V, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

+ **Bị đơn:**

1. Bà Nguyễn Huỳnh Ái V, sinh năm 1983

2. Ông Trần Huy T2, sinh năm 1984

Bà Nguyễn Huỳnh Ái V ủy quyền tham gia tố tụng cho ông Trần Huy T2 (văn bản ủy quyền ngày 09/01/2025).

Cùng địa chỉ: Số A P, phường H, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

## **2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Trần Huy T2 và bà Nguyễn Huỳnh Ái V xác nhận còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP N1 số tiền tính đến hết ngày 19/01/2025 là: 11.223.393.489 đ (Bằng chữ: Mười một tỷ hai trăm hai mươi ba triệu ba trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm tám mươi chín đồng), trong đó: Nợ gốc 9.865.000.000 đ (Bằng chữ: Chín tỷ tám trăm sáu mươi triệu đồng); Nợ lãi trong hạn: 1.198.869.832 đ (Bằng chữ: Một tỷ một trăm chín mươi tám triệu tám trăm sáu mươi chín ngàn tám trăm ba mươi hai đồng), nợ lãi quá hạn 355.275 đ (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi lăm ngàn hai trăm bảy mươi lăm đồng), và 159.168.382 đ (Bằng chữ: Một trăm năm mươi chín triệu một trăm sáu mươi tám ngàn ba trăm tám mươi hai đồng) nợ thế tín dụng và tiền lãi tiếp tục phát sinh theo mức lãi suất được quy định tại các Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa bà Nguyễn Huỳnh Ái V và ông Trần Huy T2 và Ngân hàng TMCP N1 cho đến khi bà Nguyễn Huỳnh Ái V và ông Trần Huy T2 hoàn tất nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP N1.

Trong trường hợp bà Nguyễn Huỳnh Ái V và ông Trần Huy T2 không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng, Ngân hàng yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số NAN/22-030/ND.JRE ngày 02/04/2022, được ký giữa Ngân hàng TMCP N1 với bà Nguyễn Huỳnh Ái V và ông Trần Huy T2 tại Văn phòng C, số I T, phường C, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng, số công chứng 3409, quyền số 04/2022TP/CC – SCC/HĐGD ngày 02/04/2022, đăng ký giao dịch đảm bảo tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng, gồm có:

Thửa đất số 248, tờ bản đồ số 18, diện tích 462,0m<sup>2</sup> (trong đó: 400,0m<sup>2</sup> đất ở; 62,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác); thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063 và có địa chỉ tại Xã K, Huyện Đ, Tỉnh Lâm Đồng. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CA 024702 do UBND Huyện Đ cấp ngày 10/04/2015.

Thửa đất số 249, tờ bản đồ số 18, diện tích 3.146,0 m<sup>2</sup> (trong đó: 400,0m<sup>2</sup> đất ở; 2.746,0 m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác); thời hạn sử dụng đất: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: 15/10/2063 tại Xã K, Huyện Đ, Tỉnh Lâm Đồng. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 550235 do UBND Huyện Đ cấp ngày 30/12/1992, số vào sổ cấp GCN: 00643QSĐĐ/216.

Trường hợp số tiền thanh lý tài sản đảm bảo không đủ thu hết toàn bộ nợ vay thì bà Nguyễn Huỳnh Ái V và ông Trần Huy T2 tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả hết phần nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP N1.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Là 60.000.000đ (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng) bà Nguyễn Huỳnh Ái V và ông Trần Huy T2 phải nộp. Do

Ngân hàng TMCP N1 đã nộp nên bà Nguyễn Huỳnh Ái V và ông Trần Huy T2 có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng TMCP N1 số tiền 60.000.000đ (Bằng chữ: Sáu mươi triệu đồng).

*Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bên phải thi hành án không thực hiện nghĩa vụ trả tiền nêu trên thì hàng tháng còn phải trả cho bên được thi hành án số tiền lãi suất theo lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự tương ứng với số tiền chưa thi hành án và thời gian chưa thi hành án.*

Về án phí: Bà Nguyễn Huỳnh Ái V và ông Trần Huy T2 nộp 59.611.697đ (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu sáu trăm mười một ngàn sáu trăm chín mươi bảy đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP N1 số tiền 59.400.000đ (Bằng chữ: Năm mươi chín triệu bốn trăm ngàn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004628 ngày 13/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- TAND tỉnh Bà Rịa-Vũng Tàu;
- VKSND TP Vũng Tàu;
- Chi cục THADS TP Vũng Tàu;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Phan Thị Yến Oanh**