

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23/01/2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án về việc: “ Tranh chấp hợp đồng tín dụng” thụ lý số 47/ 2024/ TLST – DSST ngày 08/11/2024.

XÉT THẤY

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP P. (gọi tắt Ngân hàng O).

Địa chỉ: Số D và D đường L, phường B, Quận A, thành phố Hồ Chí Minh.

Đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT

Đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Quang H – GD T1

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Hoàng Thế A

Địa chỉ: Lô A - B P, phường Đ, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa. (Theo văn bản ủy quyền số 02/2024/UQ – OCB – XLN ngày 15/10/2024 của Ngân hàng TMCP P chi nhánh T2 phòng G).

Bị đơn: 1. Chị Vi Thị H1, sinh năm 1973

2. Anh Lê Văn H2, sinh năm 1971

Cùng ĐKKH: Thôn G T, thành phố T, tỉnh Thanh Hóa.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 23/01/2025 bà Vi Thị H1 và ông Lê Văn H2 còn nợ Ngân hàng TMCP P số tiền 467.574.358 đồng, trong đó: nợ gốc là: 421,199,999 đồng, nợ lãi trong hạn là 41.272.416 đồng và tiền lãi quá hạn là 5.101.943 đồng.

Bà H1 và ông H2 có trách nhiệm trả số tiền gốc lãi 467.574.358 đồng vào ngày 30/9/2025 và lãi trong hạn và quá hạn phát sinh tính từ ngày 24/01/2025 cho Ngân hàng OCB theo mức lãi suất trong hợp đồng tín dụng số 349/2021/ HDTD –OCB- CN - ngày 26/10/2021 giữa ngân hàng O và bà Vi Thị H1 và ông Lê Văn

H2 đã ký kết cho đến khi thanh toán xong hết khoản nợ vay cho Ngân hàng OCB.

Bà H1 ông H2 trả nợ cho Ngân hàng OCB nếu vào ngày nghỉ, lễ thì trả vào ngày làm việc tiếp theo.

Đến thời hạn trả nợ bà H1 ông H2 không thanh toán được hoặc không thanh toán đầy đủ số tiền mà các bên đã thỏa thuận nêu trên, thì được coi là bên có nghĩa vụ vi phạm điều kiện cam kết thì Ngân hàng O có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thanh Hóa kê biên xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo thu hồi toàn bộ khoản nợ theo hợp đồng thế chấp sau:

Hợp đồng thế chấp số: 0014/2019/BĐ ngày 16/01/2019 được ký giữa Ngân hàng O với bà Vi Thị H1 và ông Lê Văn H2 số công chứng 274 quyền số 01TP/CC - SCC/HĐGD tại Văn phòng C ngày 16/6/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 349/2021/SĐBS - HĐBĐ ngày 26/10/2021 thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số phát hành: CO 097398, số vào sổ cấp GCN: CH 00986/11618/QĐ – UBND do UBND thành phố T, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 28/12/2018 chủ sở hữu Lê Văn H2 và Vi Thị H1 để Ngân hàng O thu hồi nợ.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc xử lý tài sản đảm bảo được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà H1 ông H2 đối với Ngân hàng O. Trường hợp nếu số tiền thu được từ xử lý tài sản đảm bảo không đủ để thanh toán hết nợ thì bà H1 ông H2 vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ còn lại cho Ngân hàng O.

Về án phí: Bà Vi Thị H1 và ông Lê Văn H2 phải chịu 11.351.400đ (Mười một triệu ba trăm năm mươi một nghìn bốn trăm đồng) án phí Dân sự sơ thẩm. Ngân hàng O được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 11.025.000đ (Mười một triệu không trăm hai lăm nghìn đồng) tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Thanh Hóa theo biên lai thu số 0001858 ngày 06/11/2024.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng O phải chịu theo đề xuất.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo qui định tại điều 2 Luật thi hành án dân sự, thì người thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự, có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo qui định tại các Điều 6,7, 9 Luật Thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo qui định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TPTH
- THA TP T
- Các đương sự
- Lưu HS

THẨM PHÁN

Lê Thị H3

