

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ vào Điều 217 và Điều 219 Bộ luật tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ dân sự sơ thẩm về việc “ Yêu cầu hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và công nhận quyền sử dụng quyền sử dụng đất”

Nhận thấy: Theo đơn khởi kiện ngày 11/5/2022 ông Trần Văn B khởi kiện ông Nguyễn Văn H yêu cầu công nhận quyền sử dụng quyền sử dụng đất cho ông tại thửa đất số 114, tờ bản đồ số 2 có diện tích 900m² đất tọa lạc ấp L, xã L, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Xét thấy:

Theo đơn khởi kiện và trong quá trình giải quyết vụ án xác định được như sau: Thửa đất 114, tờ 2, diện tích 900m² có nguồn gốc của ông Đoàn Ngọc L trao đổi với ông Đoàn Ngọc H1 (ông H1 và ông L là anh em ruột), sau khi ông Lâm đổi đất với ông H1, thì ông H1 bán phần đất này lại cho ông B (Ông H1 bán cho ông B năm 1993). Sau khi mua đất ông B canh tác đến nay trên 30 năm không ai tranh chấp, nhưng việc đổi đất giữa ông L với ông H1 và việc ông H1 bán đất lại cho ông B chưa làm thủ tục sang tên theo quy định.

Do phần đất ông của B mua của ông H1, ông L còn đứng tên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, đến khoảng năm 1998- 1999 ông L có bán cho ông Nguyễn Văn H một phần đất có diện tích khoảng 3.200m² nhưng khi làm thủ tục sang tên cho ông H UBND xã L làm thủ tục sang tên cho ông H luôn cả thửa đất 114 mà trước đây ông B đã mua của ông L. Sau đó ông H làm ăn thua lỗ ông H đem số đo thửa 114 bán lại cho bà Đoàn Kim Y. Việc này đã được ông H1, ông L, ông H và bà Y1 thừa nhận.

Từ những nhận định trên, nhận thấy trong vụ án này giữa ông B và ông H không phát sinh giao dịch dân sự nào từ thửa đất 114, thời điểm ông H nhận chuyển nhượng đất từ ông L, ông B là người trực tiếp canh tác, quản lý, sử dụng thửa 114, ông H không xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của ông B. Việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông H thửa 114 là do cơ quan có thẩm quyền nhầm lẫn, hiện nay ông B đang canh tác, quản lý, sử dụng thửa 114 nên việc ông yêu cầu Tòa án công nhận phần đất này cho ông là không thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án. Theo quy định tại Điều 59 Luật đất đai năm 2014 và Điều 123 Luật đất đai năm 2024 việc công nhận quyền sử dụng đất cũng như giao quyền sử dụng đất cho ai là thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền không phải thẩm quyền của Tòa án.

Do đó, căn cứ vào điểm g khoản 1 Điều 217, điểm đ khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự đình chỉ giải quyết vụ án là phù hợp. Trả lại đơn khởi kiện và các tài liệu chứng cứ cho ông Trần Văn B theo luật định.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án thụ lý số: 126/2022/ LTST – DS ngày 14 tháng 6 năm 2022 về việc “ Yêu cầu công nhận Quyền sử dụng đất” Giữa:

- Nguyên đơn: Trần Văn B, sinh năm 1952.

Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện B, tỉnh Bến Tre.

- Bị đơn: Nguyễn Văn H, sinh năm 1958.

Địa chỉ: ấp L, xã L, huyện B, tỉnh Bến Tre.

2. Trả lại đơn khởi kiện và các chứng cứ cho ông Trần Văn B theo quy định.

3. Về án phí: Ông Trần Văn B là người cao tuổi nên được miễn án phí theo quy định.

4. Đương sự có quyền kháng cáo, Việc kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Bình Đại;
- Cơ quan THADS huyện;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(đã ký)

Trần Văn Tuấn