

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN M
TỈNH N

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

M, ngày 04 tháng 02 năm 2025

Số: 12/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 74/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Chị **Nguyễn Thị T** – Sinh năm: 1990; nơi cư trú: Khu phố Q, thị trấn K, huyện M, tỉnh N.

- *Bị đơn:*

1. Ông **Nguyễn Văn A** – Sinh năm: 1959.

2. Bà **Nguyễn Thị C** – SN: 1959.

Đồng cư trú: Khu phố Q, thị trấn K, huyện M, tỉnh N.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Anh **Nguyễn Ngọc B** – Sinh năm: 1985.

2. Chị **Nguyễn Thị Thanh D** – Sinh năm: 1983.

3. Chị **Nguyễn Thị Thanh E** – Sinh năm: 1991.

4. Ông **Nguyễn Văn G** – Sinh năm: 1967.

5. Bà **Nguyễn Thị H** – Sinh năm: 1965.

Đồng cư trú: Khu phố Q, thị trấn K, huyện M, tỉnh N.

- Ông Nguyễn Văn G và bà Nguyễn Thị H đều ủy quyền cho chị Nguyễn Thị T – Sinh năm: 1990; nơi cư trú: Khu phố Q, thị trấn K, huyện M, tỉnh N (Theo Giấy ủy quyền ngày 20/01/2025)

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Nguyễn Thị T, anh Nguyễn Ngọc B, ông Nguyễn Văn A, bà Nguyễn Thị C, chị Nguyễn Thị Thanh D và chị Nguyễn Thị Thanh E thống nhất ngày 10 tháng 4 năm 2007, vợ chồng ông Nguyễn Văn A và bà Nguyễn Thị C có chuyển nhượng một phần thửa đất, nay là thửa đất số 44, tờ bản đồ số 39, tọa lạc tại khu phố Q, thị trấn K, huyện M, tỉnh N cho ông Nguyễn Văn G và bà Nguyễn Thị H giá tiền 15.000.000^d (mười lăm triệu đồng) với diện tích là 277,5m² (trong đó có 50m² đất ở, còn lại là đất trồng cây hàng năm khác), các bên đã giao nhận tiền và đất xong (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bản chính ông A đang quản lý).

2.2. Chị Nguyễn Thị T, anh Nguyễn Ngọc B, ông Nguyễn Văn A, bà Nguyễn Thị C, chị Nguyễn Thị Thanh D và chị Nguyễn Thị Thanh E thống nhất và yêu cầu Tòa án ghi nhận giao một phần thửa đất số 44, tờ bản đồ số 39, diện tích là 277,5m² (trong đó có 50m² đất ở, còn lại là đất trồng cây hàng năm khác), tọa lạc tại khu phố Q, thị trấn K, huyện M, tỉnh N, có giới cận: Phía Đông giáp đường bê tông; phía Tây giáp đất nông nghiệp của ông Nguyễn Văn A; phía Nam giáp đất và nhà của ông Huỳnh Hữu V; phía Bắc giáp đất của anh Nguyễn Văn X (trên phần đất trên có ngôi nhà của anh B và chị T xây dựng năm 2014) trên cho anh Nguyễn Ngọc B và chị Nguyễn Thị T trọn quyền sử dụng và sở hữu theo quy định của pháp luật (có sơ đồ bản vẽ kèm theo, sơ đồ đánh vị trí số 2).

2.3. Án phí DS-ST: Chị Nguyễn Thị T tự nguyện chịu 300.000^d (ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm sung ngân sách Nhà nước. Chị Nguyễn Thị T đã nộp 300.000^d (ba trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0007069 ngày 21/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện M, tỉnh N nay được khấu trừ.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản hết 6.000.000^d (sáu triệu đồng); chị Nguyễn Thị T tự nguyện chịu 6.000.000^d (sáu triệu đồng) tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản; chị Nguyễn Thị T đã nộp tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ tài sản 6.000.000^d (sáu triệu đồng), nay được khấu trừ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Về quyền, nghĩa vụ thi hành án:

4.1. Kể từ ngày bản án, quyết định có hiệu lực pháp luật (đối với các trường hợp cơ quan thi hành án có quyền chủ động ra quyết định thi hành án) hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015.

4.2. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện M;
- TAND tỉnh N;
- Chi cục THADS huyện M;
- Lưu án văn;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Cao Văn Đ