

Số: 15/2025/QĐST-DS

Hội An, ngày 04 tháng 02 năm 2025.

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 161/2024/TLST-DS ngày 25 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.
Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hồng Ngọc Việt.

Địa chỉ: thôn Thắng Thuận, xã Hàm Thắng, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phùng Anh Tuấn, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Tổ chức nhận uỷ quyền: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank); địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. (Hợp đồng uỷ quyền số 260.03/2024/HĐUQ/HĐB-HNV ngày 29/3/2024).

Người đại diện theo pháp luật của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Phạm Quốc Thanh, chức vụ: Tổng Giám đốc.

Người đại diện theo uỷ quyền của ông Phạm Quốc Thanh: Ông Lê Thanh Hải, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh - Chi nhánh Quảng Nam. (Văn bản uỷ quyền số 3385/2024/QĐ - TGD ngày 22/8/2024).

Người được uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Huỳnh Hứa Anh Vĩ, sinh năm 1997; địa chỉ: 244 Lý Thường Kiệt, phường Sơn Phong, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam (Văn bản uỷ quyền số 1617/2024/UQ-XLN ngày 22/10/2024).

- Bị đơn:

+ Ông Trần Văn Đông, sinh năm 1982.

+ Bà Tống Thị Phụng, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Tổ 13, khối Thịnh Mỹ, phường Cẩm An, thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1) Ông Trần Văn Đông và bà Tống Thị Phụng chấp nhận thanh toán cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hồng Ngọc Việt tổng số nợ tạm tính đến ngày 22/01/2025 theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 14054/23MB/HĐTD ngày 23/8/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh và ông Trần Văn Đông, bà Tống Thị Phụng và Khế ước nhận nợ số 14054/23MB/HĐTD/KUNN01 ngày 24/8/2023 là 3.021.101.174 đồng (*Ba tỷ không trăm hai mươi một triệu một trăm lẻ một nghìn một trăm bảy mươi bốn đồng*). Trong đó: nợ gốc là 2.500.000.000 đồng; lãi trong hạn là 302.657.489 đồng; lãi quá hạn và phạt chậm trả lãi: 218.443.685 đồng.

2) Ông Trần Văn Đông và bà Tống Thị Phụng còn phải tiếp tục trả nợ lãi phát sinh kể từ ngày 23/01/2025 đến khi trả xong các khoản nợ cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hồng Ngọc Việt theo Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ đã ký.

3) Trường hợp ông Trần Văn Đông và bà Tống Thị Phụng không thực hiện đúng, đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nêu trên cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hồng Ngọc Việt thì Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hồng Ngọc Việt có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm: quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất 176, tờ bản đồ 13, địa chỉ: khối Thịnh Mỹ, phường Cẩm An, Thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam của ông Trần Văn Đông và bà Tống Thị Phụng (Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC 099413 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Nam cấp ngày 24/12/2021).

(Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 14054/23MB/HĐBD ngày 23/8/2023 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh và ông Trần Văn Đông, bà Tống Thị Phụng).

4) Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng, các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà bên phải thi hành án phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

5) Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hồng Ngọc Việt tự nguyện nộp số tiền xem xét thẩm định tại chỗ là 800.000 đồng (*Tám trăm nghìn đồng*) (đã nộp đủ).

6) Án phí: Ông Trần Văn Đông và bà Tống Thị Phụng tự nguyện nộp 46.211.000 đồng (*Bốn mươi sáu triệu hai trăm mười một nghìn đồng*).

Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hồng Ngọc Việt không phải chịu án phí. Hoàn trả cho Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Hồng Ngọc Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 44.792.248 đồng (*Bốn mươi bốn triệu bảy trăm chín mươi hai nghìn hai trăm bốn mươi tám đồng*) theo biên lai thu số 0019249 ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hội An, tỉnh Quảng Nam.

III. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

IV. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Quảng Nam;
- VKSND thành phố Hội An;
- Chi cục THADS thành phố Hội An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ + án văn.

THẨM PHÁN

Võ Như Biên