

Số: 17/2025/QĐST-DS

Bình Đại, ngày 04 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 305/2023/TLST-DS ngày 30 tháng 10 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* **Anh Trần Hải Đ**, sinh năm 1986

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện D, tỉnh Bến Tre.

*Người đại diện hợp pháp của anh Đăng:* **Anh Trần Chí T**, sinh năm 1981. Địa chỉ: Ấp T, xã P, huyện D, tỉnh Bến Tre, là đại diện theo ủy quyền của anh Đ. (Văn bản ủy quyền ngày 09 tháng 02 năm 2023).

- *Bị đơn:* **Ông Phạm Văn H**, sinh năm 1967

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện D, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

**Bà Nguyễn Thị B**, sinh năm 1968

Địa chỉ: Ấp T, xã T, huyện D, tỉnh Bến Tre.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

**2.1.** Ông Phạm Văn H và bà Nguyễn Thị B đồng ý trả phần diện tích đất 409,6m<sup>2</sup> thuộc thửa 316-1, tờ bản đồ số 30 xã Thạnh Trị thể hiện theo các điểm J, F, G, H, J cho anh Trần Hải Đ và xác định thửa 316-1, tờ bản đồ số 30 thuộc quyền sử dụng đất hợp pháp của anh Trần Hải Đ.

**2.2.** Anh Trần Hải Đ với ông Phạm Văn H và bà Nguyễn Thị B cùng thống nhất xác định đường ranh giữa thửa 316, tờ bản đồ số 30 xã Thạnh Trị của anh

Trần Hải Đ với thửa 317, tờ bản đồ số 30 xã Thạnh Trị của ông Phạm Văn H và bà Nguyễn Thị B là ranh lấy theo đường ranh hồ sơ địa chính được thể hiện theo các điểm J, F, K, L, M, N, G, H, J.

*(Kèm theo Họa đồ hiện trạng sử dụng đất tại thửa 316, 317, tờ bản đồ số 30 xã Thạnh Trị ngày 15/4/2024).*

**2.3.** Ông Phạm Văn H và bà Nguyễn Thị B tự nguyện đồng ý có nghĩa vụ tháo dỡ các công trình lấn qua thửa 316, tờ bản đồ số 30 xã Thạnh Trị của anh Trần Hải Đ gồm có:

- + Mái che lợp lá: Có diện tích 4.4m<sup>2</sup>.
- + Mái che lợp tole xi măng: Có diện tích 3.4m<sup>2</sup>.
- + Nhà bếp: Có diện tích 2.3m<sup>2</sup>.

**2.4. Về thời gian thực hiện tháo dỡ:** Ngay khi Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

**2.5. Về chi phí tố tụng:** Với số tiền đo đạc là 12.771.150 đồng (Mười hai triệu, bảy trăm bảy mươi một nghìn, một trăm năm mươi đồng) thì phía nguyên đơn anh Trần Hải Đ tự nguyện chịu toàn bộ. Thực tế đã nộp xong.

**2.6. Về án phí dân sự sơ thẩm:**

Anh Trần Hải Đ tự nguyện chịu là 150.000 đồng (Một trăm năm mươi nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí anh Đăng đã nộp là 1.250.000 đồng (Một triệu, hai trăm năm mươi nghìn đồng) theo biên lai thu tiền số 0000479 ngày 26 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre. Như vậy, anh Trần Hải Đ được hoàn lại số tiền chênh lệch là 1.100.000 đồng (Một triệu, một trăm nghìn đồng).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Bến Tre (Phòng KTNV và THA);
- VKSND huyện Bình Đại ;
- Chi cục THADS huyện Bình Đại ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Trần Thị Mỹ Duyên**

