

QUYẾT ĐỊNH
NHẬP VỤ ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1, khoản 3 Điều 42; Điều 47 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 317/2024/TLST - HNGĐ ngày 04 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp chia tài sản chung sau khi ly hôn và tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Lê Quang L, sinh năm: 1988; địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Lê Quang L ủy quyền cho bà Phạm Huyền T, sinh năm 2000; địa chỉ: Xã N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 03/10/2024.

Bị đơn: Bà Đoàn Thị Thùy D, sinh năm 1989; địa chỉ: Tổ dân phố H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Đoàn Thị Thùy D ủy quyền cho ông Đoàn Trung K, sinh năm 1990; địa chỉ: Tổ dân phố H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 12/10/2024.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Văn H, sinh năm 1988; địa chỉ: Số B thôn B, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Ngân hàng TMCP Á (A); trụ sở: Số D N, phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Từ Tiến P – Chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền đứng đơn khởi kiện: Ông Nguyễn Đình L1 – Chức vụ: Phó giám đốc phòng quản lý nợ; địa chỉ: Lầu H, Tòa nhà A, D đường C, phường A, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng: Ông Đinh Ngọc H1 – Chức vụ: Nhân viên xử lý nợ; địa chỉ: Số G đường H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 185/2024/TLST- DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” giữa:

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Thành N, sinh năm 1996; địa chỉ: Tổ dân phố Q, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Ông Nguyễn Thành N ủy quyền cho bà Trương Thị Quỳnh N1, sinh năm 1994; địa chỉ liên lạc: Số F đường H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 17/6/2024.

Bị đơn: Bà Đoàn Thị Thùy D, sinh năm 1989; địa chỉ: Tổ dân phố H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Bà Đoàn Thị Thùy D ủy quyền cho ông Đoàn Trung K, sinh năm 1990; địa chỉ: Tổ dân phố H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng tham gia tố tụng theo giấy ủy quyền ngày 25/10/2024.

Xét thấy: Theo nội dung tranh chấp trong vụ án dân sự thụ lý số 317/2024/TLST - HNGĐ ngày 04 tháng 10 năm 2024 thì ông L tranh chấp với bà D các tài sản trong đó có quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 625, tờ bản đồ số 12 tại tổ dân phố K, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng. Quá trình giải quyết vụ án trên, ngày 27/11/2024 Tòa án đã thụ lý yêu cầu độc lập của Ngân hàng TMCP Á về việc yêu cầu ông L, bà D phải trả nợ theo hợp đồng tín dụng đồng thời yêu cầu tiếp tục duy trì hợp đồng thế chấp giữa bà D, ông L đã ký kết với ngân hàng đối với diện tích đất thửa đất số 120, tờ bản đồ số 09 tại tổ dân phố H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng và thửa đất số 625, tờ bản đồ số 12 tại khu phố C, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng cùng tài sản trên đất.

Theo nội dung tranh chấp trong vụ án dân sự thụ lý số 185/2024/TLST-DS ngày 01/10/2024 thì ông N yêu cầu bà D phải chuyển nhượng quyền sử dụng đất các thửa 625 tờ bản đồ 12 và thửa 120 tờ bản đồ 09 thị trấn Đ, tỉnh Lâm Đồng cho ông Nguyễn do ông N đã đặt cọc cho bà D ngày 05/02/2024 để nhận chuyển nhượng các thửa đất trên.

Do vậy, việc nhập hai vụ án trên thành một vụ án để giải quyết là đúng quy định pháp luật, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên đương sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Nhập vụ án dân sự thụ lý số 317/2024/TLST - HNGĐ ngày 04 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp chia tài sản chung sau khi ly hôn và tranh chấp hợp đồng tín dụng*” giữa nguyên đơn ông Lê Quang L với bị đơn bà Đoàn Thị Thùy D; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Phạm Văn H, Ngân hàng TMCP Á (A).

Và vụ án dân sự thụ lý số 185/2024/TLST- DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” giữa nguyên đơn ông Nguyễn Thành N với bị đơn bà Đoàn Thị Thùy D.

Thành vụ án dân sự thụ lý số 317/2024/TLST - HNGĐ ngày 04 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp chia tài sản chung sau khi ly hôn; tranh chấp hợp đồng tín dụng và tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” giữa:

Nguyên đơn:

Nguyên đơn: Ông Lê Quang L, sinh năm: 1988; địa chỉ: Thôn T, xã T, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Bà Đoàn Thị Thùy D, sinh năm 1989; địa chỉ: Tổ dân phố H, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Phạm Văn H, sinh năm 1988; địa chỉ: Số B thôn B, xã N, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Ngân hàng TMCP Á (A); trụ sở: Số D N, phường E, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Ông Nguyễn Thành N, sinh năm 1996; địa chỉ: Tổ dân phố Q, thị trấn Đ, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Các vấn đề liên quan đến vụ án dân sự thụ lý số 185/2024/TLST- DS ngày 01 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng đặt cọc*” sẽ được tiếp tục giải quyết theo quy định của pháp luật trong vụ án dân sự thụ lý số 317/2024/TLST - HNGĐ ngày 04 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp chia tài sản chung sau khi ly hôn; tranh chấp hợp đồng tín dụng*”.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành./.

Nơi gửi:

- Tòa án tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Lâm Hà;
- CCTHA DS huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Minh Huân