

Số: 106/2025/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

*Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:*

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa:** Bà Bùi Thị Thu

**Các Thẩm phán:** Bà Phạm Thị Duyên

Ông Hoàng Minh Thịnh

**Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh  
tham gia phiên họp:** Bà Phạm Thị Thanh Tuyết - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính số: 39/2024/QĐST-HC ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai đã căn cứ khoản 5 Điều 38; Điều 116; điểm d khoản 1 Điều 123; điểm g, h khoản 1 Điều 143 và Điều 144 của Luật Tố tụng hành chính năm 2015 quyết định đình chỉ giải quyết vụ án thụ lý số: 69/2024/TLST-HC ngày 10/4/2024 về việc “*Khiếu kiện yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*” giữa:

**Người khởi kiện:** Ông Hà Huy V, sinh năm 1961. Địa chỉ: G tổ G, khu A, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

*Người đại diện theo ủy quyền:*

1. Ông Phạm Ngọc T, sinh năm 1992. Địa chỉ: B tổ A, khu phố D, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

2. Ông Dương Đức V1, sinh năm 1992. Địa chỉ: 2 tổ A, khu phố B, phường T, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ liên lạc: 16 N, khu phố D, phường Q, thành phố B, tỉnh Đồng Nai.

**Người bị kiện:** Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: A L, khu P, thị trấn L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Ông Nguyễn Đình T1, sinh năm 1939;

2. Bà Hà Thị H, sinh năm 1953.

Cùng địa chỉ: số B, tổ F, khu A, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Tại đơn kháng cáo ngày 01/10/2024, ông Hà Huy V không đồng ý với quyết định của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét hủy quyết định đình chỉ giải quyết vụ án.

**Tại phiên họp,**

- Người kháng cáo – ông Hà Huy V vắng mặt.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phát biểu quan điểm: Tòa án cấp sơ thẩm đã căn cứ điểm h khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính để đình chỉ giải quyết vụ án là có căn cứ và đúng pháp luật. Phía người kháng cáo không đưa ra được căn cứ pháp luật và chứng cứ nào mới để chứng minh cho yêu cầu kháng cáo của mình. Do đó, đề nghị Hội đồng phúc thẩm bác yêu cầu kháng cáo của người khởi kiện, giữ nguyên quyết định sơ thẩm.

**XÉT THẤY:**

[1] Về tính hợp pháp của đơn kháng cáo: Đơn kháng cáo của ông Hà Huy V là còn trong hạn luật định và đã làm thủ tục kháng cáo theo đúng quy định pháp luật nên hợp lệ.

[2] Về nội dung kháng cáo

Vào năm 2013, ông Nguyễn Đình T1 đã khởi kiện tranh chấp quyền sử dụng các thửa đất 68, 69, 70, 71, tờ bản đồ số 03 diện tích đất tranh chấp 1.861,5m<sup>2</sup> đối với bị đơn ông Hà Huy V. Ngày 04/11/2015, ông V có đơn phản tố yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất các số: AL 106947, AL 106948, AL 106949, AL 030091 do Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/6/2008 và 09/9/2008 cho ông Nguyễn Đình T1 và bà Hà Thị H đối với các thửa đất 68, 69, 70, 71, tờ bản đồ số 03, xã L, huyện L, tỉnh Đồng Nai.

Tại Bản án dân sự sơ thẩm số 80/2018/DS-ST ngày 29/11/2018, Tòa án nhân dân huyện Long Thành đã xét xử theo hướng chấp nhận một phần yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Đình T1, không chấp nhận yêu cầu phản tố của ông Hà Huy V về việc yêu cầu hủy các giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 106947, AL 106948, AL 030091 do Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/6/2008 và 09/9/2008 cho ông Nguyễn Đình T1 và bà Hà Thị H đối với các thửa đất 68, 69, 71, tờ bản đồ số 03 đồng thời đình chỉ một phần phản tố của ông Hà Huy V về việc yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 106949 do Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/6/2008 cho ông Nguyễn Đình T1 và bà Hà Thị H đối với thửa đất 70 tờ bản đồ số 03.

Tại Bản án dân sự phúc thẩm số 178/2020/DS-PT ngày 22/10/2020, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai không chấp nhận kháng cáo của ông Nguyễn Đình T1 và ông Hà Huy V, ghi nhận sự tự nguyện của nguyên đơn sửa một phần bản án sơ thẩm.

Tại Thông báo số 1230/TB-VC3-V2 ngày 25/10/2021, Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh đã trả lời không chấp nhận yêu cầu kháng nghị giám đốc thẩm theo đơn của ông Hà Huy V.

Tại bản tự khai và biên bản làm việc ngày 31/5/2024 người đại diện theo ủy quyền của ông Hà Huy V xác định về việc yêu cầu hủy giấy chứng quyền sử dụng đất số AL 106949 do Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/6/2008 cho ông Nguyễn Đình T1 và bà Hà Thị H đối với thửa đất 70 tờ bản đồ số 03 do phía ông V rút nên Tòa án đã đình chỉ một phần phần tố của ông Hà Huy V. Các nội dung khác hai bản án đã giải quyết, Chi cục thi hành án dân sự huyện Long Thành đã tổ chức thi hành án: ông V đã trả lại diện tích đất cho ông T1, ông T1 đã thanh toán tiền cho ông V theo như bản án dân sự phúc thẩm đã tuyên. Nay ông V tiếp tục khởi kiện lại vụ án hành chính nêu trên.

Như vậy, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 106947, AL 106948, AL 030091 do Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/6/2008 và 09/9/2008 cho ông Nguyễn Đình T1 và bà Hà Thị H đối với các thửa đất 68, 69, 71, tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại xã L, đã được giải quyết bằng bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật. Đối với yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AL 106949 do Ủy ban nhân dân huyện L, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 18/6/2008 cho ông Nguyễn Đình T1 và bà Hà Thị H đối với thửa đất 70 tờ bản đồ số 03 tọa lạc tại xã L, Tòa án đã đình chỉ do người yêu cầu rút yêu cầu đến nay đã hết thời hiệu khởi kiện và cũng không cung cấp được chứng cứ chứng minh vì sự kiện bất khả kháng và trở ngại khách quan khác làm cho ông V không khởi kiện được.

Trên cơ sở đó, Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án là phù hợp với quy định tại Điều 116; điểm d khoản 1 Điều 123; điểm g, h khoản 1 Điều 143 Luật Tố tụng hành chính năm 2015 vì yêu cầu khởi kiện của ông Hà Huy V thuộc trường hợp đã được giải quyết bằng bản án của Tòa án có hiệu lực pháp luật và thời hiệu khởi kiện đã hết.

Từ các phân tích trên, không có cơ sở để chấp nhận kháng cáo của ông Hà Huy V, cần giữ nguyên quyết định của Tòa án cấp sơ thẩm.

[3] Về án phí hành chính phúc thẩm: Ông Hà Huy V là người cao tuổi và có đơn xin miễn án phí nên không phải chịu án phí hành chính phúc thẩm theo quy định pháp luật.

*Vì các lẽ nêu trên;*

*Căn cứ Điều 243 Luật Tố tụng hành chính năm 2015;*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Không chấp nhận kháng cáo của người khởi kiện ông Hà Huy V. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án hành chính sơ thẩm số: 39/2024/QĐST-HC ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai.

2. Về án phí: Ông Hà Huy V được miễn án phí hành chính phúc thẩm.
3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định./.

## **HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM**

**Các Thẩm phán**

**Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp**

**Phạm Thị Duyên**

**Hoàng Minh Thịnh**

**Bùi Thị Thu**

***Nơi nhận:***

- Tòa án nhân dân tối cao; (1)
- VKSNDCC tại TP. Hồ Chí Minh; (1)
- TAND tỉnh Đồng Nai; (1)
- VKSND tỉnh Đồng Nai; (1)
- Các đương sự; (3)
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai; (1)
- Lưu: VP, Hồ sơ, ĐTM. (6) – 14

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Bùi Thị Thu**