

Số: 01/2025/QĐST - DS

Hưng Nguyên, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CHUYỂN HỒ SƠ VỤ ÁN**

TOÀ ÁN NHÂN DÂN HUYỆN HƯNG NGUYÊN

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 02/2024/TLST-DS ngày 12 tháng 01 năm 2024 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại” giữa:

1. Nguyên đơn:

- Ông Phan Đình C; sinh năm: 1933;
- Bà Trần Thị L; sinh năm: 1939;
- Ông Phan Đình T; sinh năm: 1960;
- Bà Nguyễn Thị M; sinh năm: 1961.

Đều trú tại: Xóm F, xã H, huyện H, tỉnh Nghệ An.

Người đại diện theo ủy quyền của ông C, bà L, ông T: Bà Nguyễn Thị M; sinh năm: 1961. Địa chỉ: Xóm F, xã H, huyện H, tỉnh Nghệ An.

2. Bị đơn:

- Ông Thái Huy L1, sinh năm: 1924. Trú tại: Xóm F, xã H, huyện H, Nghệ An.
- Ông Thái Anh T1, sinh năm: 1977. Trú tại: Số nhà B đường Đ, khối A, phường Q, TP V, tỉnh Nghệ An.

3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- UBND huyện H, tỉnh Nghệ An. Địa chỉ: K, thị trấn H, huyện H, tỉnh Nghệ An
- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh N. Địa chỉ: Số G, đại lộ L, thành phố V, tỉnh Nghệ An.

Xét thấy: Ngày 12 tháng 01 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Hưng Nguyên, tỉnh Nghệ An đã thụ lý vụ án dân sự số 02/2024/TLST-DS giữa người khởi kiện là: Ông Phan Đình C; bà Trần Thị L; Ông Phan Đình T và bà Nguyễn Thị M khởi kiện: Ông Thái Huy L1 và ông Thái Huy N. Tòa án đã thụ lý yêu cầu khởi kiện ban đầu gồm: Buộc ông Thái Huy L1 trả lại đất cho ông C, bà L diện tích đất đã lấn chiếm là 36,83 m² và trả lại nguyên hiện trạng như ban đầu cụ thể đổ lại số lượng đất đã mức là: dài 1,81m x rộng 16,0m x sâu 1,2 = 34,75 m³ đất x 80.000đ/m³ = 2.780.000đ; Buộc ông Thái Huy L1, ông Thái Huy N đền bù thiệt hại để xây lại phần ngôi nhà cấp 4 bốn gian nhưng đã bị sập mất 01 gian, bức tường nhà của gian thứ 2 đã bị đổ; bức tường của công trình phụ nguy cơ bị đổ do lụng móng chân tường cho ông Phan Đình T và bà Nguyễn Thị M với số tiền 25.000.000đ.

Ngày 06 tháng 02 năm 2025, bà Nguyễn Thị M (là nguyên đơn và cũng là người đại diện ủy quyền của các nguyên đơn khác) đã nộp đơn sửa đổi, bổ sung với yêu cầu khởi kiện là:

- Yêu cầu Tòa án tuyên hủy 02 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho ông Thái Huy L1 gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK358111 do UBND huyện H, tỉnh Nghệ An cấp ngày 27/8/2008 và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DL877784 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện H cấp ngày 16/10/2023.

- Buộc ông Thái Huy L1 trả lại đất lấn chiếm của gia đình nguyên đơn gồm: dài 1,81m x rộng 20,35m = 36,83m².

- Yêu cầu ông Thái Huy T2 đền bù bằng tiền cho vợ chồng bà M, cụ thể: Số tiền thuê nhân công đập và xây lại nhà và và công trình là 6 người x 5 ngày x 500.000đ/ ngày = 15.000.000đ; Tiền vật liệu mua mới (xi, cát, đá, gạch 6 lỗ và đặc 10 + nhà sập hư hỏng) = 10.000.000đ.

Tổng cộng: 25.000.000đ (hai mươi lăm triệu đồng).

Ngoài ra đơn khởi kiện bổ sung còn bổ sung thêm người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan là UBND huyện H, tỉnh Nghệ An và Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh N; thay đổi người bị kiện là ông Thái Huy N sang ông Thái Huy T2.

Tòa án nhân dân huyện Hưng Nguyên tiến hành xem xét nội dung đơn sửa đổi, bổ sung của bà Nguyễn Thị M và nhận thấy yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thẩm quyền của Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An;

Căn cứ vào khoản 9 Điều 26; Điều 34, 37, 41 và Điều 48 của Bộ luật tố tụng dân sự.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Chuyển hồ sơ vụ án Dân sự thụ lý số 02/2024/TLST-DS ngày 12/01/2024 về việc “*Tranh chấp quyền sử dụng đất và yêu cầu bồi thường thiệt hại về tài sản*” của Tòa án nhân dân huyện Hưng Nguyên cho Tòa án nhân dân tỉnh Nghệ An để giải quyết theo thẩm quyền.

2. Các đương sự có quyền khiếu nại, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND huyện Hưng Nguyên;
- TAND tỉnh Nghệ An;
- Các đương sự
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Thanh

