

Số: 07/2025/QĐST-DS

Phú Quốc, ngày 10 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 01 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 417/2024/TLST-DS, ngày 27/6/2024;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T.

Địa chỉ: 266 – 268 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Võ Thị Sáu, quận 3, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch Diễm – Tổng giám đốc.

Đại diện theo uỷ quyền: Ông Nguyễn Tuấn Anh – Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Phú Quốc.

Địa chỉ: Số 52B đường 30/4, khu phố 1, phường Dương Đông, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện theo uỷ quyền lại: bà Tăng Ngọc Mỹ- Trưởng phòng Kiểm sát rủi ro.

**Bị đơn:** Ông Đào Huy B, sinh năm 1987 (Đã chết theo Giấy chứng tử số 04/TLKT ngày 10/01/2023).

Bà Lê Thị Thủy T, sinh năm 1988.

Địa chỉ: Ấp Gành Gió, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

**Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Đào Huy B:** Ông Đào Huy L, sinh năm 1940. (cha ruột của Đào Huy Bốn)

Địa chỉ: Thôn Quần Hậu, xã An Nông, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hoá.

Đào Phương Linh, sinh năm 2015. (con ruột của Đào Huy Bốn)

Đại diện theo pháp luật của cháu L: Bà Lê Thị Thủy T, sinh năm 1988 (mẹ ruột)

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Các bên thoả thuận như sau: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T và bị đơn bà Lê Thị Thuỳ T, đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Đào Phương *mười bảy triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm hai mươi bốn đồng*) trong đó: Khoản vay của Hợp đồng tín dụng số: LD1828300047 ngày 10/10/2018. Nợ gốc: 499.963.000 đồng; Lãi trong hạn: 118.301.064 đồng; Lãi quá hạn và lãi phạt chậm trả: 28.194.363 đồng

- Khoản vay của Hợp đồng tín dụng số: LD2008500735 ngày 26/3/2020. Nợ gốc: 400.028.000 đồng; Lãi trong hạn: 95.189.542 đồng; Lãi quá hạn và lãi phạt chậm trả: 20.967.541 đồng.

- Thẻ tín dụng cá nhân ông Đào Huy Bốn: Số thẻ 356481-9682 ngày 25/9/2018 Nợ gốc: 58.420.398 đồng. Lãi trong hạn: 34.451.766 đồng; Lãi quá hạn: 17.225.839 đồng.

- Thẻ tín dụng cá nhân bà Lê Thị Thuỳ T: Số thẻ 970403-2385 ngày 31/5/2021. Nợ gốc: 30.779.000 đồng.

Thời gian và phương thức thanh toán như sau:

- Ngày 25/4/2025 bà Lê Thị Thuỳ T phải thanh toán toàn bộ số tiền còn nợ lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín là 1.297.493.424 đồng (*Một tỷ hai trăm chín mươi bảy triệu bốn trăm chín mươi ba ngàn bốn trăm hai mươi bốn đồng*) và lãi phát sinh kể từ ngày 25/01/2025 theo lãi suất thoả thuận của Hợp đồng tín dụng số LD1828300047 ngày 10/10/2018 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 1 ngày 11/10/2018. Hợp đồng tín dụng số: LD2008500735 ngày 26/3/2020 và Giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 1 ngày 26/3/2020. Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng 356481-9682 ngày 25/9/2018. Giấy đề nghị cấp thẻ tín dụng kèm hợp đồng số 970403-2385 ngày 31/5/2021.

Nếu đến thời hạn trả nợ mà bà Lê Thị Thuỳ T vi phạm việc trả tiền theo thoả thuận trên thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín có quyền làm đơn yêu cầu Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số LD 1828200047 ngày 10/10/2018 là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CI 500454, số vào sổ cấp GCN: SC 60217 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 23/8/2017 chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đào Huy B theo hồ sơ số 167354.CN.003 và được chi nhánh VPĐKĐĐ huyện Phú Quốc xác nhận ngày 23/8/2018, thuộc thửa số 152, tờ bản đồ số 39, diện tích 123,6m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp Cây Thông Ngoài, xã Cửa Dương, thành phố Phú Quốc, tỉnh Kiên Giang.

Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Đào Huy B là ông Đào Huy L không có ý kiến gì về việc bà T trả nợ cho Ngân hàng, trường hợp đến thời hạn thanh toán nợ cho Ngân hàng mà Trang không trả hoặc trả không đủ thì ông đồng ý phát mãi tài sản mà Đào Huy B đã thế chấp và ông cũng có văn bản từ chối nhận di sản thừa kế của ông Bốn để lại.

Về án phí: Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết số 326/2016/UBTVQH14 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban thường vụ Quốc hội ngày 30/12/2016.

Các bên đương sự phải nộp án phí dân sự sơ thẩm giá ngạch của số tiền 1.297.493.424 đồng là 50.924.803 đồng.

Do các bên đương sự thỏa thuận với nhau nên phải nộp 50% của số tiền án phí là 25.462.401 đồng

Bà Lê Thị Thuỳ T tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 25.462.401 đồng. Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín không phải chịu án phí.

Hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương T số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 23.693.873 đồng theo biên lai thu số 0000247 ngày 04/6/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Phú Quốc.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yên cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND thành phố Phú Quốc
- TATND Kiên Giang
- THA thành phố Phú Quốc
- Đương sự
- Lưu

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Hồng Tâm**