

H, ngày 11 tháng 02 năm 2025

Số: 23/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 228/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 7 năm 2024. Về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P. Vĩnh T Vân, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; là nguyên đơn. Địa chỉ liên hệ: 67 Lý Thường Kiệt, Phường 3, Thành Phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V- Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc, ủy quyền lại cho ông Kim Ngọc T là chuyên viên xử lý nợ khu vực-phòng xử lý nợ.

- Bị đơn: Ông Huỳnh Văn T, sinh năm 1977

Bà Nguyễn Thị Mỹ H, sinh năm 1983

Cùng địa chỉ: Ấp C, xã Đ, huyện H, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Kim Ngọc T là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long –Chi nhánh Trà Vinh và bị đơn là vợ chồng ông Huỳnh Văn T, bà Nguyễn Thị Mỹ H thống nhất khoản nợ vay mà ông T, bà H còn nợ và đồng ý T toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tính đến ngày 24/01/2025 tổng số tiền 211.982.773 đồng (trong đó gốc 145.000.000 đồng, lãi trong hạn 4.815.022 đồng; tiền phạt chậm trả lãi 966.962 đồng, lãi quá hạn 61.200.789 đồng).

Thời gian và địa điểm giao trả: Các bên thống nhất giao cho Chi cục thi hành án dân sự huyện H thi hành.

Kể từ ngày 25/01/2025 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa T toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi T toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục T toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Đình chỉ việc rút yêu cầu của Ngân hàng TMCP Kiên Long về phát mãi tài sản đối với thửa đất số 481, tờ bản đồ số 103, diện tích 861m² loại đất trồng cây hàng năm, thời hạn sử dụng đến ngày 04/7/2026, tọa lạc ấp Động Cao, xã Đông Hải, huyện H, tỉnh Trà Vinh

Về án phí dân sự sơ thẩm: 5.299.569 đồng, ông Huỳnh Văn T, bà Nguyễn Thị Mỹ H tự nguyện nộp toàn bộ. Ngân hàng TMCP Kiên Long không phải chịu. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 4.983.799 đồng cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014262 ngày 26/6/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 790.000 đồng, ông Huỳnh Văn T, bà Nguyễn Thị Mỹ H phải chịu. Ngân hàng TMCP Kiên Long đã tạm ứng trước cho Tòa án số tiền 2.000.000 đồng. Thu từ ông Huỳnh Văn T, bà Nguyễn Thị Mỹ H để trả lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long và Ngân hàng TMCP Kiên Long được nhận lại Tòa án số tiền 1.210.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận ;

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H ;
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh