

Số: 05/2025/QĐST-KDTM

Đồng Hới, ngày 12 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 04 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 64/2024/TLST-KDTM ngày 25 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H; địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị MK, phường BN, quận 1, thành phố HCM. Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T - Tổng Giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Nhật T - Giám đốc Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H chi nhánh QB. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Lê Ngọc H (Trưởng phòng Khách hàng Doanh nghiệp H chi nhánh QB) và bà Lê Thị Ngọc H (Chuyên viên khách hàng Doanh nghiệp H chi nhánh QB); địa chỉ liên hệ: Số 352 THĐ, phường NL, thành phố ĐH, tỉnh QB.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐAP; địa chỉ theo đăng ký kinh doanh: Thôn T T, xã A N, huyện Q N, tỉnh Q B. Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Thành N - Giám đốc; nơi ĐKNKTT: Số 108 đường HHT, phường BL, thành phố ĐH, tỉnh QB; địa chỉ cần báo: Số 232 đường LTK, thành phố ĐH, tỉnh QB.

- *Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan*: Bà Ngô Thị Linh G, sinh năm 1980 và ông Nguyễn Khánh H, sinh năm 1979; địa chỉ: Thôn 7 PX, xã LN, thành phố ĐH, tỉnh QB.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về xác nhận số nợ phải thanh toán:

Căn cứ Hợp đồng tín dụng hạn mức số 11594/23MB/HĐTD ngày 04/08/2023 và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng cho khách hàng tổ

chức số 0229082023/HĐTTD/HD-DAP ngày 29/08/2023 đã ký kết giữa với Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H với Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐÁP, các bên đương sự thống nhất xác nhận tính đến ngày 04/02/2025 Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐÁP còn nợ Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H tổng số tiền 3.147.363.109 đồng (*Ba tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm sáu ba ngàn, một trăm lẻ chín đồng*) trong đó nợ gốc 2.876.497.019 đồng, nợ lãi 94.306.035 đồng, lãi quá hạn 165.673.090 đồng, nợ phí 10.886.965 đồng.

2.2. Về phương thức và thời hạn thanh toán nợ các bên đương sự thỏa thuận thống nhất:

Chậm nhất đến hết ngày 28/02/2025 Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐÁP cam kết trả hết toàn bộ nợ gốc, nợ lãi, nợ phí cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H tổng số tiền tính đến ngày 04/02/2025 là 3.147.363.109 đồng (*Ba tỷ, một trăm bốn mươi bảy triệu, ba trăm sáu ba ngàn, một trăm lẻ chín đồng*) trong đó nợ gốc 2.876.497.019 đồng, nợ lãi 94.306.035 đồng, lãi quá hạn 165.673.090 đồng, nợ phí 10.886.965 đồng.

Kể từ ngày 05/02/2025 Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐÁP phải tiếp tục trả lãi phát sinh trên tổng số tiền còn phải thi hành án theo Hợp đồng tín dụng hạn mức số 11594/23MB/HĐTD ngày 04/08/2023 và Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ tín dụng cho khách hàng tổ chức số 0229082023/HĐTTD/HD-DAP ngày 29/08/2023 cho đến khi trả hết nợ gốc và lãi, lãi phát sinh cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H mà các bên đã ký kết.

2.3. Về xử lý tài sản bảo đảm:

Đến hạn trả nợ với số tiền nợ gốc, nợ lãi, nợ phí như cam kết trên mà Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐÁP không trả được nợ thì tài sản thế chấp của bà Ngô Thị Linh G và ông Nguyễn Khánh H đã thế chấp tại Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H được xử lý thi hành án để bảo đảm nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay của Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐÁP là Quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất tại thửa đất số 622, tờ bản đồ số 31, địa chỉ: Thôn 7 PX, xã LN, thành phố ĐH, tỉnh QB theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY 139738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh QB cấp ngày 05/10/2020 đứng tên Ông Nguyễn Khánh H và Bà Ngô Thị Linh G theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ của người khác số 11594/23MB/HĐBĐ ngày 04/08/2023 đã được công chứng và đăng ký giao dịch bảo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ trả nợ thì Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án dân sự buộc Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐÁP có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số tiền nợ còn lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H.

2.4. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ:

Các bên đương sự thỏa thuận Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐÁP chịu số tiền 4.100.000 đồng (*bốn triệu một trăm ngàn đồng*) chi phí xem xét, thẩm

định tại chỗ. Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H đã tạm nộp toàn bộ nên Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐAP có nghĩa vụ hoàn trả số tiền 4.100.000 đồng (*bốn triệu một trăm ngàn đồng*) cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H.

2.5. Về án phí:

Áp dụng khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14, ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án

- Công ty TNHH Xây dựng và Dịch vụ ĐAP phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm có giá ngạch là 47.474.000 đồng (*bốn mươi bảy triệu, bốn trăm bảy mươi bốn ngàn đồng*) để sung quỹ Nhà nước.

- Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H không phải chịu án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm, trả lại số tiền tạm ứng án phí 45.987.000 đồng (*bốn mươi lăm triệu, chín trăm tám bảy ngàn đồng*) mà Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001523 ngày 21/11/2024.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- VKSND thành phố Đồng Hới;
- Chi cục THADS thành phố Đồng Hới;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Hoàng Thị Thu

