

Số: 06/2025/QĐ-PT

Phú Thọ, ngày 12 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Phạm Tuấn Anh.

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Khắc Chiên và ông Nguyễn Hán Hưởng.

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự số: 21/2024/DS-ST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ bị kháng cáo như sau:

Ngày 08 tháng 10 năm 2024 ông Nguyễn Mạnh H là bị đơn kháng cáo bản án với các nội dung: Không đồng ý với một phần quyết định của bản án, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm sửa bản án sơ thẩm.

XÉT THẤY:

Ngày 12 tháng 02 năm 2025, người đại diện theo ủy quyền của ông Nguyễn Mạnh H là ông Nguyễn Văn H1 có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu kháng cáo.

Căn cứ vào khoản 2 Điều 289 và 295 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ khoản 1 Điều 148 Bộ luật tố tụng dân sự; khoản 4 Điều 29 Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 149/2024/TLPT-DS ngày 11 tháng 12 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; yêu cầu hủy Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất; đòi lại tài sản; yêu cầu thực hiện nghĩa vụ thanh toán” giữa:

Nguyên đơn: Bà Hà Thị Vân A, sinh năm 1981; Địa chỉ: Khu A, xã P, huyện P, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của bà A: Bà Vi Thị Minh H2, sinh năm 1998. Địa chỉ: Số A, đường L, phường T, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Hà Thị Vân A: Ông Nguyễn Hồng Q, sinh năm 1989, luật sư thuộc công ty L, đoàn luật sư thành phố H. Địa chỉ: Số A, đường L, phường T, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Bị đơn: Ông Nguyễn Mạnh H, sinh năm 1981 và bà Nguyễn Thị Thúy H3, sinh năm 1984. Đều có địa chỉ: Khu Đ, thị trấn P, huyện P, Phú Thọ.

Người đại diện theo ủy quyền của ông H và bà T: Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1996. Địa chỉ liên lạc: số B, ngõ A, phố P, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội (theo giấy ủy quyền ngày 12/3/2024).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

+ Ủy ban nhân dân huyện P, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hữu N - Chủ tịch UBND huyện P.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Ngọc Q1, phó phòng tài nguyên và môi trường huyện P, tỉnh Phú Thọ (theo giấy ủy quyền ngày 07/8/2024).

+ Ủy ban nhân dân xã P, huyện P, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức C - Chủ tịch UBND xã P.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đỗ Xuân Q2, sinh năm 1981, công chức tư pháp hộ tịch (theo giấy ủy quyền ngày 21/8/2024).

+ Ngân hàng N1. Địa chỉ: số B, L, phường T, quận B, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Tổng giám đốc Ngân hàng N1.

Người đại diện theo ủy quyền của ông V: ông Phạm Chí C1, chức danh: Giám đốc A1 Chi nhánh huyện P, P (theo quyết định số 2665/QĐ-NHNo-PC ngày 01/12/2022).

Người đại diện theo ủy quyền của ông C1: ông Nguyễn Mạnh H4, trưởng phòng khách hàng A1 Chi nhánh huyện P, Phú Thọ II (theo giấy ủy quyền ngày 26/7/2024).

+ Văn phòng C3 (nay là văn phòng C4); Địa chỉ: số C, đường H, thị trấn C, huyện C, tỉnh Phú Thọ.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nông Quốc K, sinh năm 1963, trưởng Văn phòng công chứng.

+ Chi cục thuế khu vực L1; Địa chỉ: Khu C, thị trấn P, huyện P, tỉnh Phú Thọ.

Người làm chứng:

+ Anh Trần Ngọc C2. Địa chỉ: Khu B, xã P, huyện P, tỉnh Phú Thọ.

+ Chị Phạm Thị Quỳnh H5, sinh năm 1992. Địa chỉ: khu A, xã K, huyện P, tỉnh Phú Thọ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 21/2024/DS-ST ngày 24/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phù Ninh, tỉnh Phú Thọ có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí dân sự phúc thẩm: Ông Nguyễn Mạnh H phải chịu 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng), nhưng được trừ vào số tiền tạm ứng án phí dân sự phúc thẩm ông H đã nộp là 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí số 0001341 ngày 21/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Ninh L1, tỉnh Phú Thọ.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND tỉnh Phú Thọ;
- TAND huyện P;
- THADS huyện P;
- Lưu: HS, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Phạm Tuấn Anh