

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TRẢNG BOM  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 14/2025/QĐST-DS

T, ngày 12 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 11/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2025;

Xét thấy người khởi kiện có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện và được Tòa án chấp nhận theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật Tố tụng Dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số 11/2025/TLST-DS ngày 09 tháng 01 năm 2025, về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Tranh chấp Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất” giữa:

**- Nguyên đơn:**

1/ Ông Nguyễn Văn L, sinh năm 1975;

2/ Bà Hoàng Thị Trang D, sinh năm 1970;

Cùng địa chỉ: Xóm G, Khu A, ấp A, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

**- Bị đơn:**

1/ Ông Vũ Văn M, sinh năm 1961;

2/ Bà Nguyễn Thị Thu T, sinh năm 1969;

Cùng địa chỉ: 7, ấp A, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

3/ Ông Đỗ Minh T1, sinh năm 1954;

4/ Bà Trịnh Thị Thu H, sinh năm 1957;

Cùng địa chỉ: Xóm G, Khu A, ấp A, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Nai.

5/ Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố H (H1);

Địa chỉ: B N, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T2 – Chức vụ: Tổng giám đốc.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Khi quyết định đình chỉ giải quyết vụ án này có hiệu lực pháp luật, đương sự có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án theo quy định pháp luật.

- Về án phí: Hoàn trả cho ông Nguyễn Văn L và bà Hoàng Thị Trang D số tiền 900.000 (*Chín trăm nghìn*) đồng tạm ứng án phí đã nộp tại biên lai thu số 0000496 ngày 03/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom.

3. Đương sự có quyền kháng cáo trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định hoặc kể từ ngày Quyết định được niêm yết theo quy định. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị Quyết định trong thời hạn 07 ngày, Viện kiểm sát cấp trên trực tiếp có quyền kháng nghị trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày Viện kiểm sát cùng cấp nhận được Quyết định.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND H. Trảng Bom;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Phan Văn Tiến**