

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Nguyễn Huỳnh Thị Hương Thủy

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tấn Tạng

Ông Nguyễn Chí Dũng

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Đồng Tháp: Bà Trần Thị Diệu,  
Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 147/2024/DS -ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh bị kháng cáo như sau:

- Ngày 26/8/2024, bà Lương Hồng N kháng cáo bản án sơ thẩm. Bà yêu cầu tòa án cấp phúc thẩm giải quyết lại toàn bộ vụ án, sửa bản án sơ thẩm số: 147/2024/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn. Yêu cầu bị đơn Nguyễn Thị Kim T trả đất lại cho bà.

- Ngày 26/8/2024, bà Nguyễn Kim D kháng cáo bản án sơ thẩm. Bà yêu cầu bà T trả lại cho bà phần đất đã lấn chiếm gồm: Chiều ngang 01 giáp khu dân cư là 0m; Chiều ngang 0,15m giáp mặt sông C; Chiều dài 1 cạnh là 24,02m, 1 cạnh là 24,03m. Tổng diện tích là 1,7m<sup>2</sup> thuộc thửa 341, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp do bà đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**XÉT THẤY:**

Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp đã triệu tập hợp lệ bà Nguyễn Kim D là người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan và là người đại diện theo ủy quyền của bị đơn để tham gia phiên tòa phúc thẩm lần hai nhưng bà D vắng mặt không có lý do.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295, Điều 296 và 312 của Bộ luật tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 571/2024/TLPT-DS ngày 19 tháng 11 năm 2024, về việc: “*Tranh chấp về dân sự hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất và ranh giới quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Bà Lương Hồng N, sinh năm 1942.

Địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện theo ủy quyền của bà N là bà Nguyễn Kim D, sinh năm 1966; Địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Bị đơn: Bà Nguyễn Thị Kim T, sinh năm 1980.

Địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Kim D, sinh năm 1966.

Địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Ông Nguyễn Hoàng T1, sinh năm 1992.

Địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

3. Ông Nguyễn Phước T2, sinh năm 1969.

4. Bà Trần Thị E, sinh năm 1967.

5. Chị Nguyễn Thị Diễm T3, sinh năm 1986.

6. Anh Nguyễn Minh T4, sinh năm 1991.

Cùng địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

7. Bà Nguyễn Thị Tuyết M, sinh năm 1969.

8. Chị Nguyễn Thị Tuyết A, sinh năm 1999.

Cùng địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

9. Anh Lê Trọng H, sinh năm 1977.

10. Chị Nguyễn Thị Hải Y, sinh năm 1993.

Cùng địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

11. Ông Nguyễn Văn T5, sinh năm 1984.

Địa chỉ: Ấp H, xã Đ, huyện A, tỉnh An Giang.

12. Ông Nguyễn Văn H1, sinh năm 1978.

Địa chỉ: Ấp B, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

Đại diện hợp pháp của ông H1 là bà Nguyễn Kim D, sinh năm 1966; Địa chỉ: Tổ A, Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp (Theo văn bản ủy quyền ngày 19/4/2023).

13. Bà Nguyễn Kim C, sinh năm 1963.

Địa chỉ: Ấp C, xã B, huyện C, tỉnh Đồng Tháp.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 147/2024/DS-ST ngày 21 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Cao Lãnh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Bà Lương Hồng N và Nguyễn Kim D không phải chịu án phí dân sự phúc thẩm do được miễn theo quy định của pháp luật.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- Phòng KTNV&THA Tỉnh;
- VKSND Tỉnh;
- TAND huyện Cao Lãnh;
- Chi cục THA huyện Cao Lãnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

**Nguyễn Huỳnh Thị Hương Thủy**