

H, ngày 13 tháng 02 năm 2025

Số: 24/2025/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 14/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2024. Về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

-Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Kiên Long. Địa chỉ trụ sở: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, P. Vĩnh Thanh Vân, Thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang; là nguyên đơn. Địa chỉ liên hệ: 67 Lý Thường Kiệt, Phường 3, Thành Phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Ngọc M - Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Trung V - Chức vụ: Phó Tổng Giám đốc, ủy quyền lại cho ông Kim Ngọc T là chuyên viên xử lý nợ khu vực-phòng xử lý nợ.

- Bị đơn: Chị Ngô Thị A, sinh năm 1983

Anh Huỳnh Minh C, sinh năm 1982

Cùng địa chỉ: Ấp T, xã K, huyện H, tỉnh Trà Vinh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Anh Kim Ngọc T là người đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Kiên Long –Chi nhánh Trà Vinh và bị đơn là vợ chồng anh Huỳnh Minh C, chị Ngô Thị A thống nhất khoản nợ vay mà anh C, chị A còn nợ và đồng ý thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tính đến ngày 13/01/2025 tổng số tiền 313.093.335 đồng (trong đó gốc 210.000.000 đồng, lãi trong hạn 27.218.137 đồng; tiền phạt chậm trả lãi 4.431.513 đồng, lãi quá hạn 71.443.685 đồng).

Trường hợp anh Huỳnh Minh C, chị Ngô Thị A trả không được hoặc trả không đầy đủ thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thi hành án gồm: Thửa 2551, tờ bản đồ số 6, diện tích 417,8m² loại đất trồng cây lâu năm,

thời hạn sử dụng đến ngày 21/19/2954, tọa lạc ấp T, xã K, huyện H, tỉnh Trà Vinh được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Trà Vinh cấp ngày 12/4/2022 do anh Huỳnh Minh C đứng tên quyền sử đất và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Thời gian và địa điểm giao trả : Các bên thống nhất giao cho Chi cục thi hành án dân sự huyện H thi hành.

Kể từ ngày 14/01/2025 thì khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc, trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Về án phí dân sự sơ thẩm: 7.827.333 đồng, anh Huỳnh Minh C, chị Ngô Thị A tự nguyện nộp toàn bộ. Ngân hàng TMCP Kiên Long không phải chịu. Hoàn trả tiền tạm ứng án phí 7.365.000 đồng cho Ngân hàng TMCP Kiên Long theo biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0014352 ngày 08/10/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện H.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: 700.000 đồng, anh Huỳnh Minh C, chị Ngô Thị A phải chịu. Ngân hàng TMCP Kiên Long đã tạm ứng trước cho Tòa án 2.000.000 đồng. Thu từ anh Huỳnh Minh C và chị Ngô Thị A để trả lại cho Ngân hàng TMCP Kiên Long và Ngân hàng TMCP Kiên Long được nhận lại Tòa án số tiền 1.300.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nội nhần

- TAND tỉnh Trà Vinh;
- VKSND huyện H;
- Chi cục THADS huyện H
- Các đương sự;
- Lưu VP, hồ sơ

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Hoài Thanh