

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHÂU THÀNH
TỈNH TIỀN GIANG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Bản án số: 11/2025/DS-ST

Ngày: 18/2/2025

V/v tranh chấp “Hợp đồng mua bán”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHÂU THÀNH, TỈNH TIỀN GIANG**

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán- Chủ tọa phiên tòa: Ông **Bùi Anh Tuấn**

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Bà Lê Thị Phương Thảo

2. Ông Phạm Thành Trại

- Thư ký phiên tòa: Bà **Hoàng Mai Chi** – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang.

- Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành tham gia phiên tòa: Không tham gia phiên tòa.

Ngày 18 tháng 2 năm 2025, tại Trụ sở Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang xét xử sơ thẩm công khai vụ án thụ lý số: 562/2024/TLST-DS ngày 06 tháng 12 năm 2024 về tranh chấp “Hợp đồng mua bán” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 02/2025/QĐXX-ST ngày 08 tháng 01 năm 2025 giữa các đương sự:

1. Nguyên đơn: **Lê Hồng S**, sinh năm 1958. Địa chỉ: Ấp L, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang, tỉnh Tiền Giang (có mặt).

2. Bị đơn: **Nguyễn Văn H** (tên gọi khác là **V**), sinh năm 1973. Địa chỉ: ấp L, xã B, huyện C, tỉnh Tiền Giang (có mặt).

NỘI DUNG VỤ ÁN:

** Theo đơn khởi kiện và lời khai và quá trình tố tụng nguyên đơn ông Lê Hồng S có ý kiến trình bày:*

Vào ngày 09/11/2023 ông có bán anh Nguyễn Văn H 07 con heo với giá 28.000.000 đồng. Anh H đã trả số tiền 3.000.000 đồng tiền mặt, còn lại 25.000.000 đồng anh H có viết giấy nợ vào ngày với thời hạn trả là ngày 16/11/2023. Đến tháng 01/2024 anh H có trả cho ông số tiền 10.000.000 đồng và từ đó đến nay anh H không thực hiện trả tiền cho ông. Nay yêu cầu Toà án

buộc anh Nguyễn Văn H thực hiện thanh toán 01 lần số tiền còn lại là 15.000.000 đồng khi án có hiệu lực.

** Theo lời khai và quá trình quá trình giải quyết vụ án, bị đơn Nguyễn Văn H có ý kiến trình bày:* Thống nhất với lời trình bày của nguyên đơn. Nay anh xin trả dần mỗi tháng 1.000.000đồng cho đến khi hết số nợ.

** Tại phiên tòa, nguyên đơn yêu cầu bị đơn trả số tiền 15.000.000đồng nhưng cho trả dần mỗi tháng trả 5.000.000 đồng tính từ ngày 18/3/2025 cho đến khi hết nợ.*

** Tại phiên tòa, bị đơn xin trả dần mỗi tháng 2.000.000đồng. Thời gian trả bắt đầu từ ngày 18/3/2025.*

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ đã được thẩm tra tại phiên tòa, kết quả tranh luận tại phiên tòa, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về quan hệ pháp luật tranh chấp: Nguyên đơn khởi kiện yêu cầu bị đơn phải thực hiện nghĩa vụ trả tiền mua bán, Hội đồng xét xử xác định quan hệ pháp luật tranh chấp là “Tranh chấp hợp đồng mua bán” được quy định tại Khoản 3 Điều 26 Bộ luật tố tụng dân sự.

[3] Về nội dung:

Nguyên đơn ông Lê Hồng S trình bày: Vào ngày 09/11/2023 nguyên đơn có bán cho bị đơn anh Nguyễn Văn H 07 con heo với giá 28.000.000 đồng. Bị đơn đã trả số tiền 3.000.000 đồng tiền mặt, còn lại 25.000.000 đồng bị đơn có viết giấy nợ vào ngày với thời hạn trả là ngày 16/11/2023. Đến tháng 01/2024 bị đơn có trả cho nguyên đơn số tiền 10.000.000 đồng và từ đó đến nay bị đơn không thực hiện trả tiền cho ông.

Xét lời trình bày của nguyên đơn là có căn cứ vì được chính bị đơn thừa nhận. Khoản nợ mua bán mà bị đơn còn nợ đến nay đã quá hạn trả nên cần buộc bị đơn trả số nợ còn thiếu là 15.000.000 đồng nhưng cho trả dần mỗi tháng trả 5.000.000 đồng tính từ ngày 18/3/2025 cho đến khi hết nợ.

Đối với yêu cầu của bị đơn xin trả dần mỗi tháng là 2.000.000 đồng từ ngày 18/3/2025 cho đến khi hết số nợ nhưng không được phía nguyên đơn chấp nhận nên Hội đồng xét xử không có cơ sở chấp nhận.

[4] Về án phí: Căn cứ Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự; Điều 26 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội

quy định về án phí. Bị đơn phải chịu án phí đối với yêu cầu của nguyên đơn được Tòa án chấp nhận.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ vào các Điều 430, 431, 433, 434, 440 Bộ luật Dân sự 2015.

Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn ông Lê Hồng S .

Buộc anh Nguyễn Văn H trả cho ông Lê Hồng S số tiền nợ là 15.000.000 đồng, trả dần mỗi tháng trả 5.000.000 đồng, bắt đầu từ ngày 18/3/2025 cho đến khi hết nợ.

Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án cho đến khi thi hành án xong, nếu người phải thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu lãi theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự trên số tiền chậm thi hành án.

2. Về án phí: Anh Nguyễn Văn H phải chịu 750.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm. Hoàn ông Lê Hồng S 375.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo biên lai thu số 0012190 ngày 04/12/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành.

3. Về quyền kháng cáo: Các đương sự có quyền kháng cáo bản án trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Tòa tuyên án.

Trường hợp bản án được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Chi cục THADS H. Châu Thành;
- Các đương sự; - Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN-CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Bùi Anh Tuấn

