

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Áp dụng các điều 463, Điều 466 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 10 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 194/2024/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản*”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: **Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt N (BIDV).**

Địa chỉ: 194 Trần Quang Khải, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông **Lê Ngọc L**, chức vụ: Tổng giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: ông **Đỗ Văn Quốc D**, chức vụ: giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt N – Chi nhánh Bảo Lộc.

Người được ủy quyền lại tham gia tố tụng: ông **Nguyễn Quang Hà**, chức vụ phó giám đốc phòng giao dịch Hòa Trung trực thuộc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt N – Chi nhánh Bảo Lộc.

Địa chỉ: Thôn 4, xã Hòa Ninh, huyện Di L, tỉnh L Đồng.

Bị đơn: bà **Nguyễn Thị Ngọc H**, sinh năm 1981 và ông **Trần Thanh L**, sinh năm 1973.

Địa chỉ: thôn An Hòa, xã Lộc An, huyện Bảo L, tỉnh L Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của ông L: bà **Nguyễn Thị Ngọc H**, sinh năm 1981.

Địa chỉ: thôn An Hòa, xã Lộc An, huyện Bảo L, tỉnh L Đồng

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Bà Nguyễn Thị Ngọc H và ông Trần Thanh L có trách nhiệm trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt N (BIDV) -Chi nhánh Bảo Lộc- phòng giao dịch Hòa Trung số tiền vay gốc là 1.700.000.000 đồng và lãi là 22.425.837 đồng. Tổng cả

gốc và lãi là 1.722.425.837 (một tỷ bảy trăm hai mươi hai triệu bốn trăm hai mươi lăm ngàn tám trăm ba mươi bảy) đồng.

Trong trường hợp bà H, ông L không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ nợ cho Ngân hàng thì tiếp tục duy trì biện pháp bảo đảm tài sản thế chấp để đảm bảo phát mãi tài sản thu hồi nợ cho các khoản vay trên cho Ngân hàng.

Bà H, ông L còn phải tiếp tục trả tiền lãi cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt N (BIDV) -Chi nhánh Bảo Lộc- phòng giao dịch Hòa Trung, tiền lãi theo thỏa thuận của hợp đồng cho vay số 0199/2024/7249125/HĐTD giữa Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và phát triển Việt N (BIDV) -Chi nhánh Bảo Lộc- phòng giao dịch Hòa Trung với vợ chồng bà Nguyễn Thị Ngọc H và ông Trần Thanh L

2.2. Về chi phí tố tụng: Số tiền xem xét thẩm định tại chỗ 1.500.000 đồng, bà H, ông L đồng ý thanh toán cho Ngân hàng BIDV chi phí này.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Bà Nguyễn Thị Ngọc H và ông Trần Thanh L phải nộp án phí dân sự sơ thẩm theo quy định pháp luật là 31.836.388 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Bảo L;
- Chi cục THADS huyện Bảo L;
- TAND tỉnh L Đồng;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(ĐÃ KÝ)

Vũ Thị Thúy Thành