

QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự số 05/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Ninh Thuận bị kháng cáo như sau:

Ngày 19/9/2024, nguyên đơn ông Nguyễn Văn N kháng cáo đề nghị Tòa án cấp phúc thẩm xét xử: Buộc ông Phạm Công T phải thực hiện hợp đồng chuyển nhượng với ông Nguyễn Văn N đối với phần diện tích đất 979,7m² thuộc một phần thửa đất số 65, tờ bản đồ số 64 xã P, huyện B.

XÉT THẤY:

Trong thời hạn chuẩn bị xét xử phúc thẩm, ngày 19 tháng 02 năm 2025, người kháng cáo ông Nguyễn Văn N có đơn rút toàn bộ kháng cáo theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Căn cứ vào Điều 289 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án số 72/2024/TLPT-DS ngày 04 tháng 11 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Hủy một phần GCNQSDĐ; Tranh chấp quyền sử dụng đất bị lấn chiếm*” giữa:

- Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm: 1986;

Địa chỉ: Thôn M, xã P, huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

- Bị đơn: Ông Phạm Công T, sinh năm: 1973.

Địa chỉ: Thôn M, xã P, huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có yêu cầu độc lập: Ông Nguyễn Thành T1, sinh năm: 1979;

Địa chỉ: Thôn M, xã P, huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện hợp pháp của ông T1: Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm: 1969;

Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan với bên nguyên đơn: Bà Phan Thị H, sinh năm: 1993;

Đại diện hợp pháp của bà H: Ông Nguyễn Văn N, sinh năm: 1986;
Cùng địa chỉ: Thôn M, xã P, huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan với bên bị đơn:

1. Bà Hà Thị D, sinh năm: 1978;
2. Ông Phạm Công T2, sinh năm: 1999;
3. Ông Phạm Công T3, sinh năm: 2003;

Đại diện hợp pháp của bà D, ông T2, ông T3: Ông Phạm Công T, sinh năm: 1973.

Cùng địa chỉ: Thôn M, xã P, huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Bà Nguyễn Thị N1, sinh năm: 1969;
2. Bà Nguyễn Thị Kim P, sinh năm: 1974;

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

3. Bà Nguyễn Thị Bích T4, sinh năm: 1972;

Địa chỉ: Thôn Đ, xã P, huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

4. Ủy ban nhân dân huyện B;

Địa chỉ: Thôn T, xã P, huyện B, tỉnh Ninh Thuận.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phan Ninh T5 - Chủ tịch UBND huyện.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Hoàng Văn Đ - Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện B.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 05/2024/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Ninh Thuận có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Về án phí: Ông Nguyễn Văn N phải chịu 150.000 đồng án phí phúc thẩm, nhưng được khấu trừ vào 300.000 đồng tạm ứng án phí do bà Phan Thị H nộp thay theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0001939 ngày 27/9/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện B. Hoàn lại cho ông Nguyễn Văn N 150.000 đồng.

Nơi nhận:

- TAND huyện B;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- Chi cục THADS huyện B;
- Các đương sự;
- Phòng KTNV và THA;
- Phòng HCTP;
- Lưu án văn, hồ sơ.

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Trần Thị Diệu