

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của người khởi kiện ông Phan Văn P với người bị kiện ông Đặng Văn S.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng mua bán tài sản đề ngày 27 tháng 12 năm 2024 của ông Phan Văn P.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 02 năm 2025 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Ông Phan Văn P, sinh năm 1976.

Địa chỉ: Ấp B, xã C, huyện V, tỉnh Bạc Liêu.

- Người bị kiện: Ông Đặng Văn S, sinh năm 1982.

Địa chỉ: Ấp F, xã X, huyện L, tỉnh Hậu Giang.

Chỗ ở hiện nay: Khu vực Thạnh Hiếu, B, thị xã L, tỉnh Hậu Giang.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 02 năm 2025 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 04 tháng 02 năm 2025, cụ thể như sau:

Bị đơn ông Đặng Văn S thống nhất trả cho nguyên đơn ông Phan Văn P số tiền 54.500.000 đồng (năm mươi bốn triệu, năm trăm nghìn đồng).

Nguyên đơn ông Phan Văn P và bị đơn ông Đặng Văn S thống nhất chuyển giao nghĩa vụ trả nợ số tiền 54.500.000 đồng (năm mươi bốn triệu, năm trăm ngàn đồng) cho ông Phan Văn P.

Về thời gian trả: Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Về phương thức trả: Nguyên đơn và bị đơn sẽ tự thỏa thuận tại cơ quan thi hành án.

Kể từ ngày người có quyền yêu cầu thi hành cán có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người có nghĩa vụ thi hành án chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền thì người có nghĩa vụ thi hành án phải chịu lãi suất do chậm thực hiện nghĩa vụ theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự 2015.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Long Mỹ;
- THADS thị xã Long Mỹ;
- Lưu TA.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Diệu**