

Số: 23/2025/QĐST-DS

Giồng Trôm, ngày 19 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 28 tháng 10 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 444/2024/TLST-DS ngày 28/10/2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

**\*N đơn: Ngân hàng A(SHB)**

Địa chỉ: số 77, Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thu H - chức vụ : Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền khởi kiện: Ông Lâm Nguyễn D – Phó Giám đốc phụ trách ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội - Chi nhánh Vĩnh Long.

Địa chỉ: PG1 05-06 khu nhà phố Shophouse Vincom Vĩnh Long, Phạm Thái Bường, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

Đại diện theo ủy quyền tham gia tố tụng:

1/ Ông Lâm Tấn K, sinh năm 1984 – Chuyên viên bán nợ và tài sản đảm bảo nợ ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội.

2/ Ông Tô Thanh H, sinh năm 1993- Chuyên viên bán nợ và tài sản đảm bảo nợ ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội.

3/ Ông Hồ Tấn N, sinh năm 1991- Chuyên viên bán nợ và tài sản đảm bảo nợ ngân hàng thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội.

Địa chỉ: PG1 05-06 khu nhà phố Shophouse Vincom Vĩnh Long, Phạm Thái Bường, phường 4, thành phố Vĩnh Long, tỉnh Vĩnh Long.

**\*Bị đơn: Bà Thôi Thu H, sinh năm 1976.**

Ông Bành Thanh N, sinh năm 1973.

Cùng địa chỉ: ấp 4, xã B, huyện G, tỉnh Bến Tre.

\* Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn bà H là ông Nguyễn Thanh H, sinh

năm 1975. Địa chỉ: số C, khu phố x, phường P, thành phố B, tỉnh Bến Tre.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Ông Bành Thanh N và bà Thôi Thu H có nghĩa vụ liên đới trả cho Ngân hàng A(SHB) số tiền tính đến ngày 09/12/2024 là 5.577.225.154 đồng (năm tỷ, năm trăm bảy mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng, trong đó Nợ gốc: 3.890.000.000 đồng (Ba tỷ, tám trăm chín mươi triệu đồng), trong đó: nợ lãi là 1.687.225.154 đồng (Một tỷ, sáu trăm tám mươi bảy triệu, hai trăm hai mươi lăm nghìn, một trăm năm mươi bốn đồng).

Ông Bành Thanh N và bà Thôi Thu H có nghĩa vụ liên đới trả toàn bộ nợ lãi phát sinh kể từ ngày 10/12/2024 cho đến khi bà H, ông N thanh toán toàn bộ khoản nợ tại Ngân hàng A(SHB) theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng và các khế ước nhận nợ đã ký giữa Ngân hàng A(SHB) và ông Bành Thanh N, bà Thôi Thu H.

Trường hợp bà H, ông N không thanh toán hoặc không thanh toán đủ số nợ nêu trên cho Ngân hàng A(SHB) thì Ngân hàng SHB được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để đảm bảo thu hồi nợ theo hợp đồng thế chấp số: 060/2020/HĐTC-CN/SHB.132200 ngày 28/5/2020 là quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 112, tờ bản đồ số 75, diện tích 152,9 m<sup>2</sup> (cũ 136,4 m<sup>2</sup>) tọa lạc tại thị trấn Giồng Trôm, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre do bà Thôi Thu H đứng tên quyền sử dụng.

Về án phí: án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch được giảm 50% là 56.788.612 đồng (năm mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm mười hai đồng).

Ông Bành Thanh N và bà Thôi Thu H tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 56.788.612 đồng (năm mươi sáu triệu bảy trăm tám mươi tám nghìn, sáu trăm mười hai đồng).

Ngân hàng A(SHB) được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 56.589.000 đồng (năm mươi sáu triệu năm trăm tám mươi chín nghìn đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0004320 ngày 24/10/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

Về chi phí tố tụng do ông Bành Thanh N và bà Thôi Thu H có trách nhiệm liên đới nộp là 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) số tiền này Ngân hàng A(SHB) đã nộp nên ông Bành Thanh N và bà Thôi Thu H có trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng A(SHB) số tiền nêu trên.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Giồng Trôm;
- CCTHADS huyện Giồng Trôm;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**  
(*đã ký*)

**Nguyễn Thị Ngoan**