

Số: 109/2025/QĐ-PT

Bến Tre, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI**  
**QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**

*Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:*

*Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp:* Ông Nguyễn Chí Đức

*Các Thẩm phán:* Bà Nguyễn Thị Rên

Ông Lê Văn Phận

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 158/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Toà án nhân dân huyện Ba Tri đã căn cứ vào các điều 26, 48, 217, 218, 219, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 195/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 6 năm 2023 về “Tranh chấp quyền sử dụng đất” giữa:

- Nguyên đơn:

1. Ông Trương Văn T, sinh năm 1972;

2. Ông Trương Văn N, sinh năm 1986;

3. Ông Trương Văn Nhân E, sinh năm 1992;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre.

4. Ông Trương Văn S, sinh năm 1977;

5. Bà Trương Thị Kim N1, sinh năm 1994;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre.

6. Bà Trương Thị N1, sinh năm 1988;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre.

7. Ông Trương Văn C, sinh năm 1982;

Địa chỉ: ấp A, xã A, huyện B, tỉnh Bến Tre.

8. Bà Trương Thị N2, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Khóm D, thị trấn C, huyện P, tỉnh Cà Mau.

9. Bà Trương Thị H, sinh năm 1984;

Địa chỉ: ấp A, xã A, huyện B, tỉnh Bến Tre.

*Người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn:* Chị Hồ Thị Tuyết H1, sinh năm 1999; Địa chỉ: ấp A, xã A, huyện B, tỉnh Bến Tre.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn P, sinh năm 1956;

Địa chỉ: ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

1. Ông Chế Quốc C1, sinh năm 1971;

2. Bà Lưu Thị T1, sinh năm 1977;

3. Ông Bùi Tấn V, sinh năm 1981;

4. Bà Chế Thị N3, sinh năm 1989;

5. Ông Chế Thanh T2, sinh năm 1980;

6. Bà Huỳnh Thị T3, sinh năm 1979;

7. Ông Đào Văn N4, sinh năm 1974;

8. Bà Chế Lan N5, sinh năm 1974;

Cùng địa chỉ: ấp T, xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre.

*Người đại diện theo ủy quyền của những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Anh Nguyễn Thanh T4, sinh năm 1993; Địa chỉ: ấp A, xã A, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 12/11/2024 của anh Trương Văn N Em có nội dung không đồng ý với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 158/2024/QĐST-DS ngày 05/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 12/11/2024 của anh Chế Quốc C1 có nội dung không đồng ý với quyết định đình chỉ giải quyết vụ án của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 158/2024/QĐST-DS ngày 05/11/2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, lý do: ông C1 có nộp đơn yêu cầu độc lập yêu cầu buộc các nguyên đơn tiếp tục chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12 sang cho ông Chế Quốc C1 nhưng không được Tòa án nhân dân huyện Ba Tri xem xét giải quyết.

### **XÉT THẤY:**

[1] Xét kháng cáo của ông Trương Văn Nhân E:

Theo đơn khởi kiện đề ngày 07/4/2023, các nguyên đơn ông Trương Văn T5, bà Trương Thị N2, ông Trương Văn S, ông Trương Văn C, bà Trương Thị H, ông Trương Văn N, bà Trương Thị N1, ông Trương Văn Nhân E và bà Trương Thị Kim N1 yêu cầu Tòa án xem xét, giải quyết buộc bị đơn ông Nguyễn Văn P phải tiếp tục thực hiện thỏa thuận tại Biên bản hòa giải ngày 17/8/2017 của Ủy ban nhân dân xã T, cụ thể là thực hiện thủ tục chuyển tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với phần đất có

diện tích 1355,9m<sup>2</sup> thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Xét thấy, yêu cầu khởi kiện của các nguyên đơn không thuộc thẩm quyền giải quyết của tòa án theo quy định tại Điều 26 của Bộ luật Tố tụng dân sự nên Tòa án nhân dân huyện Ba Tri căn cứ các điều 26, 48, 217, 219, 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự nêu trên là đúng quy định của pháp luật. Do đó, kháng cáo của ông Trương Văn Nhân E là không có cơ sở nên không được chấp nhận.

[2] Xét kháng cáo của ông Chế Quốc C1:

Theo nội dung đơn kháng cáo đề ngày 12/11/2024, ông Chế Quốc C1 cho rằng, ông có nộp đơn yêu cầu độc lập đề ngày 08/8/2023, yêu cầu tòa án giải quyết buộc các nguyên đơn có nghĩa vụ tiếp tục thực hiện hợp đồng chuyển nhượng giao thửa đất số 09, tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại xã T, huyện B, tỉnh Bến Tre sang cho ông C1 đứng tên quyền sử dụng đất.

Tại Văn bản trình bày ý kiến đề ngày 21/01/2025 của người đại diện theo ủy quyền của ông C1 là anh Nguyễn Thanh T4 trình bày, anh có nhờ chị Hồ Thị Tuyết H1 (là người đại diện theo ủy quyền của các nguyên đơn) đến để nộp thay đơn yêu cầu độc lập của ông Chế Quốc C1. Tuy nhiên, chị Hồ Thị Tuyết H1 không phải là người đại diện theo ủy quyền của anh Chế Quốc C1, nên không có cơ sở xác định đơn mà chị H1 đem đến nộp có phải là của ông Chế Quốc C1 hay không, chữ ký tên trong đơn có phải là của ông Chế Quốc C1 hay không nên Tòa án nhân dân huyện Ba Tri không nhận đơn và không thụ lý yêu cầu độc lập của ông Chế Quốc C1 là đúng quy định của pháp luật. Do đó, kháng cáo của ông Chế Quốc C1 là không có cơ sở nên không được chấp nhận. Trường hợp yêu cầu của ông Chế Quốc C1 là “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” thì ông có quyền khởi kiện bằng một vụ án khác.

[3] Quan điểm của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre phù hợp với nhận định của Hội đồng phiên họp nên được chấp nhận.

Căn cứ vào Điều 314 Bộ luật Tố tụng dân sự,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án số: 158/2024/QĐST-DS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

2. Án phí phúc thẩm:

Ông Trương Văn Nhân E phải chịu án phí là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 0007089 ngày 18/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự

huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

Ông Chế Quốc C1 phải chịu án phí là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí, lệ phí đã nộp là 300.000 (ba trăm ngàn) đồng theo biên lai thu số 0007088 ngày 15/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ra quyết định.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND huyện Ba Tri;
- Các đương sự;
- Lưu.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Nguyễn Chí Đức**