

Số: **23/2025/QĐST-DSST**

Hoài Đức, ngày 20 tháng 02 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 12 tháng 02 năm 2025 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 261/2024/TLST-DS ngày 27/12/2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận thỏa thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Công ty cổ phần M1; địa chỉ: Tầng A, Tòa nhà V, số I D, phường D, quận C, thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công T, chức vụ: Giám đốc.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Cao Duy T1; Chức vụ: Trưởng phòng Xử lý nợ Miền Bắc (Theo Văn bản ủy quyền số 02/2024/UQ-MARS ngày 19/04/2024 của ông Bùi Công T- Giám đốc- Người đại diện theo pháp luật).

Người được uỷ quyền lại: Ông Đặng Hồng L, chức vụ: TBP XLN MB04; bà Lê Thị Ngọc M, ông Nguyễn Chí T2, ông Phạm Thanh H, chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo Văn bản uỷ quyền số 2806/2024/UQ-Mars).

- **Bị đơn:** Ông Nguyễn Viết V, sinh năm: 1995 và bà Vũ Thị L1, sinh năm: 1999; nơi đăng ký thường trú và nơi ở: Đội 8, thôn L, xã V, huyện H, thành phố Hà Nội.

Đại diện uỷ quyền của ông V: Bà Vũ Thị L1, sinh năm: 1999; nơi đăng ký thường trú và nơi ở: Đội 8, thôn L, xã V, huyện H, thành phố Hà Nội (Theo Giấy uỷ quyền lập ngày 06/02/2025, quyền số 01/2025-SCT/CK,ĐC).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

- + Bà Nguyễn Thị D, sinh năm: 1977;
- + Ông Nguyễn Viết Q, sinh năm: 2003;
- + Cháu Nguyễn Bảo A, sinh ngày 17/5/2022;
- + Cháu Nguyễn Bảo A1, sinh ngày 17/5/2022;

Người đại diện theo pháp luật cho cháu Bảo A, Bảo A1: Ông Nguyễn Viết V (bố đẻ), sinh năm: 1995 và bà Vũ Thị L1 (mẹ đẻ), sinh năm: 1999;

Cùng nơi đăng ký thường trú và nơi ở: Đội 8, thôn L, xã V, huyện H, thành phố Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ông Nguyễn Viết V và bà Vũ Thị L1 thanh toán cho Công ty cổ phần M1, tạm tính đến ngày 12/02/2025 theo Hợp đồng cho vay số LN2107083982061 ký ngày 14/7/2021, Hợp đồng cho vay số LN2106153872806 ký ngày 23/06/2021, giấy đề nghị giải ngân ngày 23/6/2021 và Khế ước nhận nợ số LN2106153872808, Giấy đề nghị giải ngân ngày 14/7/2021, tổng số tiền 1,149,969,299 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, một trăm bốn mươi chín triệu, chín trăm sáu mươi chín nghìn, hai trăm chín mươi chín đồng), trong đó:

Nợ gốc	:	844,999,996 đồng
Nợ lãi trong hạn	:	262,798,848 đồng
Nợ lãi quá hạn		189,685,479 đồng
Lãi phạt chậm trả		28,435,918 đồng
Tổng cộng	:	1,149,969,299 đồng

Cụ thể:

- Đối với hợp đồng cho vay số LN2107083982061 ký ngày 14/07/2021:

Nợ gốc	:	244,999,996 đồng
Nợ lãi trong hạn	:	4,935,351 đồng
Nợ lãi quá hạn		73,113,369 đồng
Lãi phạt chậm trả		8,480,698 đồng

Tổng cộng	:	331,529,414 đồng
- Đối với hợp đồng cho vay số LN2106153872806 ký ngày 23/06/2021:		
Nợ gốc	:	600,000,000 đồng
Nợ lãi trong hạn		8,799,186 đồng
Nợ lãi quá hạn	:	189,685,479 đồng
Lãi phạt chậm trả		19,955,220 đồng
Tổng cộng	:	818,439,885 đồng

2.2. Ông Nguyễn Viết V và bà Vũ Thị L1 phải tiếp tục thanh toán phần nợ lãi phát sinh theo thoả thuận trong Hợp đồng cho vay số LN2107083982061 ký ngày 14/07/2021, Hợp đồng cho vay số LN2106153872806 ký ngày 23/06/2021, giấy đề nghị giải ngân ngày 23/6/2021 và Khế ước nhận nợ số LN2106153872808, Giấy đề nghị giải ngân ngày 14/7/2021 từ ngày 13/02/2025 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

2.3. Kể từ ngày Bản án/Quyết định có hiệu lực pháp luật mà ông Nguyễn Viết V và bà Vũ Thị L1 không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán toàn bộ khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Công ty cổ phần M1 có quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mãi tài sản bảo đảm của khoản vay trên để thu hồi nợ. Tài sản bảo đảm là: toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đối với thửa đất số 205-2, tờ bản đồ số 05, diện tích 115.0m², địa chỉ Thôn L, xã V, huyện H, thành phố Hà Nội, theo “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số CM039738, số vào sổ cấp GCN: CS- HĐU 14535 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố H cấp ngày 16/03/2018 cấp cho ông V.

Chi tiết theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 17/06/2021 số công chứng 2730; Quyền số 03 TP/CC-SCC/HĐGD tại Phòng công chứng số H thành phố Hà Nội giữa ông Nguyễn Viết V và V1.

2.4. Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán cho nghĩa vụ trả nợ của ông Nguyễn Viết V và bà Vũ Thị L1 đối với Công ty cổ phần M1. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ thì ông V, bà L1 vẫn phải tiếp tục trả nợ cho Công ty cổ phần M1 cho đến khi trả nợ xong.

2.5 Về án phí:

- Ông Nguyễn Viết V và bà Vũ Thị L1 tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là: 23.249.539đ (*Hai mươi ba triệu, hai trăm bốn mươi chín nghìn, năm trăm ba mươi chín đồng*).

- Trả lại Công ty cổ phần M1 số tiền tạm ứng án phí đã nộp là: 23.000.000đ (*Hai mươi ba triệu đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Toà án kí hiệu BLTU/23 số 0038810 ngày 27 tháng 12 năm 2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND Thành phố Hà Nội;
- VKSND huyện Hoài Đức;
- THADS huyện Hoài Đức;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Vương Thị Vân Anh