

**QUYẾT ĐỊNH**

**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Hồng Nước

Các Thẩm phán: Ông Nguyễn Tấn Tạng

Bà Nguyễn Huỳnh Thị Hương Thủy

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 146/2024/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024, của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười bị kháng cáo như sau:

Ngày 31/8/2024, ông Đồng Minh Á kháng cáo yêu cầu sửa bản án sơ thẩm số: 146/2024/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tháp Mười theo hướng chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Á như sau:

1. Xác định ranh giới quyền sử dụng đất giữa thửa đất số 973 của ông Á với thửa đất 974 của bà Nguyễn Thị H là các đoạn thẳng nối liền các điểm từ mốc M2 đến M18, M42 (cây T), M15 theo Sơ đồ đo đạc ngày 20/12/2022 của Công ty TNHH D, đất cùng tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

2. Buộc hộ bà Nguyễn Thị H (gồm: Nguyễn Thị H, Lê Tấn P, Lê Văn C, Lê Văn C1) di dời căn nhà cây tạp và các cây trồng trên đất để trả lại cho ông Á diện tích đất theo đo đạc thực tế là 241,5m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi các mốc từ mốc M2 đến M18, M19 đến M4 theo Sơ đồ đo đạc ngày 20/12/2022 của Công ty TNHH D, thuộc một phần thửa 973, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp do ông Á đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 20/02/2025, ông Đồng Minh Á là nguyên đơn được Tòa án tổng đạt hợp lệ đến lần thứ hai nhưng vắng mặt thì được xem đã từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào khoản 3 Điều 296 của Bộ Luật tố tụng dân sự, Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự phúc thẩm thụ lý số 586/2024/TLPT-DS ngày 26 tháng 11 năm 2024 về việc “Tranh chấp về dân sự ranh giới quyền sử dụng đất và đòi lại tài sản là quyền sử dụng đất” giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Đồng Minh A, sinh năm 1953.

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

- *Bị đơn*: Nguyễn Thị H, sinh năm 1961.

Địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

*Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn Nguyễn Thị H là*: Anh Lê Tấn P, sinh năm 1988, địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

*Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của bị đơn Nguyễn Thị H là*: Luật sư Lê Văn L – Văn phòng Luật sư Phạm Minh T – Chi nhánh T3, thuộc Đoàn Luật sư tỉnh Đ.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1. Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1955. (vợ ông A)

2. Đồng Minh T1, sinh năm 1975. (con ông A)

3. Đồng Kim N, sinh năm 1977. (con ông A)

4. Đồng Kim P1, sinh năm 1982. (con ông A)

5. Đồng Thị Kim H1, sinh năm 1985. (con ông A).

6. Lê Tấn P, sinh năm 1988. (con bà H)

7. Lê Văn C, sinh năm 1989. (con bà H)

8. Lê Văn C1, sinh năm 1992. (con bà H)

Cùng địa chỉ: Ấp B, xã T, huyện T, tỉnh Đồng Tháp.

9. Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần N1. (V).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh T2 – Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số A T, Phường L, Quận H, Thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo ủy quyền của ông T2: Ông Phan Duy P2- Giám đốc Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần N1 chi nhánh tỉnh Đ.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 146/2024/DS-ST ngày 19 tháng 8 năm 2024, của Toà án nhân dân huyện Tháp Mười có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Đồng Minh A được miễn án phí dân sự phúc thẩm.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

**Nơi nhận:**

- VKSND tỉnh Đồng Tháp;
- Phòng TT, KT và THA TAT;
- TAND huyện Tháp Mười;
- Chi cục THA huyện Tháp Mười;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSVA (Trang).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ**  
**THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**  
**Đã ký tên đóng dấu**

**Lê Hồng Nước**